

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

Слебедюк Богдан Романович

(прізвище та ініціали керівника)

(підпис)

М.П.

21.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛТЕК" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 14051419 |
| 4. Місцезнаходження | Україна, 46010, Тернопільська область, д/н. м. Тернопіль, вул. Текстильна, 21 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0352 52-82-67, 0352 52-82-67 |
| 6. Електронна поштова адреса | altek@reustr.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | | |
|---|-------------------------|-------------------|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 21.04.2017 | | |
| | (дата) | | |
| 2. Річна інформація опублікована у | | | |
| № 78, Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | 25.04.2017 | | |
| (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) | | |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | www.altek.reustr.com.ua | в мережі Інтернет | 25.04.2017 |
| | (адреса сторінки) | | (дата) |

ЗМІСТ

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки	
<p>Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб відсутні, оскільки Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, оскільки в Товаристві дана посада не введена. Інформація про рейтингове агентство відсутня, оскільки Товариство в звітному періоді не користувалось послугами рейтингового агентства, тому що в статутному капіталі Товариства державна частка відсутня і Товариство не має стратегічного значення для безпеки та економіки держави. Інформація про дивіденди відсутня, оскільки за результатами звітного року рішення про виплату дивідендів не приймалося. Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не подається, оскільки Товариство викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій не здійснювало. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, оскільки товариство не здійснює виробничу діяльність. Інформація про облігації емітента, Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, Інформація про похідні цінні папери емітента, Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, Інформація про випуски іпотечних облігацій, Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів, Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - відсутня, оскільки Товариство дані види цінних паперів не емітувало. Відомості про аудиторський висновок (звіт) відсутні, оскільки товариство розміщує повний текст аудиторського висновку. Річна фінансова звітність відсутня, оскільки Товариство складало звітність відповідно до МСФЗ. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) відсутня, оскільки в звітному періоді товариство боргових цінних паперів не випускало. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутній, оскільки в звітному періоді Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, оскільки такої інформації протягом звітного періоду не виникло. Товариство з 05.01.2017 року змінило тип з публічного на приватне, тому річна інформація подається ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "АЛТЕК".</p>	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛТЕК"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н
3. Дата проведення державної реєстрації	03.12.1993
4. Територія (область)*	Тернопільська область
5. Статутний капітал (грн)	19630.8
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	48
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель 71.11 - Діяльність у сфері архітектури 49.41 - Вантажний автомобільний транспорт
10. Органи управління підприємства	д/н
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Універсал Банк" м. Київ
2) МФО банку	322001
3) Поточний рахунок	26001001479311
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	немає
5) МФО банку	немає
6) Поточний рахунок	немає

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	27-Л	12.08.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	20.07.2020
Опис:				
Реєстраційний запис № 2013020180. Товариство планує в подальшому продовжити ліцензію на даний вид робіт.				

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Міністерства машбудвійськпромкомплексу України, акціями на кінець року не володіє	д/н	д/н, д/н, д/н, д/н, д/н	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н	д/н		д/н
Усього			0

* Заповнювати не обов'язково.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Слебедюк Богдан Романович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МС, 273473, 12.02.1998, Тернопільський МУ УМВС України в Тернопільській області
4) рік народження***	1954
5) освіта***	вища
6) стаж роботи (років)***	45
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ПАТ "Алтек", голова правління
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	09.12.2016, 3 роки
9) опис	В товаристві діє одноосібний виконавчий орган. Генеральний директор здійснює управління поточною діяльністю товариства, без довіреності представляє інтереси Товариства та вчиняє від його імені юридичні значущі дії; вчиняє від імені Товариства будь-які угоди, що не заборонені чинним законодавством, в т.ч. і такі, що стосуються купівлі-продажу, кредиту, застави, оренди, позики; для виконання своїх функцій розпоряджається необхідними коштами та майном Товариства; відкриває рахунки у банківських установах; видає та підписує довіреності та інші документи від імені Товариства в межах його компетенції; здійснює інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства. За виконання посадових обов'язків особа отримала заробітну плату в розмірі 51580 грн., винагороду (в тому числі в натуральній формі) не отримує. Зміни на посаді відбулися згідно рішення наглядової ради (протокол № 1 від 09.12.2016р.). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи становить 45 років. Попередні посади, які займала посадова особа (за останні 5 років): головний інженер, в.о. голови правління, голова правління ПАТ "Алтек". Посадова особа працює директором з кап.будівництва ТОВ "Пивоварня "Опілля", що знаходиться за адресою: м.Тернопіль, вул. Білецька 33.

1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Левицька Наталія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЮ, 174955, 03.09.2008, Зарічненський РВ УМВСУ в Рівненській обл.
4) рік народження***	1986
5) освіта***	вища
6) стаж роботи (років)***	8
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ТОВ "Мрія-Центр", головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	23.03.2015, безстроково
9) опис	До повноважень та обов'язків головного бухгалтера належить: організація бухгалтерського обліку на Товаристві і контроль за ефективним використанням матеріальних, трудових, фінансових ресурсів. За виконання обов'язків головного бухгалтера посадова особа отримала заробітну плату в сумі 63044 грн., винагороду (в тому числі в натуральній формі) не отримує. На посаду головного бухгалтера призначена 23.03.2015р., згідно наказу № 23-К, безстроково. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи становить 8 років. Попередні посади, які займала посадова особа (за останні 5 років): головний бухгалтер ТОВ "Тернопільбуд" ПМК-12, бухгалтер ТОВ "Мрія-Центр". Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

1) посада*	Голова Наглядової ради, акціонер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Горук Андрій Зіновійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МС, 146777, 14.02.1997, Тернопільський МВ УМВС України в Тернопільській області
4) рік народження***	1962
5) освіта***	вища

6) стаж роботи (років)***	37
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ТОВ ФК "Технотерн", заступник директора
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	09.12.2016, 3 роки
9) опис	До повноважень та обов'язків голови Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених законом та Статутом Товариства, а також переданих для вирішення наглядовою радою загальними зборами. До виключної компетенції Наглядової ради належить: ініціювання позачергових загальних зборів; затвердження у необхідних випадках внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення переліку відомостей, що є конфіденційними; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів; укладення контракту з генеральним директором; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення. За виконання посадових обов'язків за звітний період особа отримала винагороду згідно контракту у сумі 21821 грн., винагороду в натуральній формі не отримує. Обрання на посаду відбулося згідно рішення загальних зборів (протокол № 24 від 09.12.2016р.). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи становить 37 років. Попередні посади, які займала посадова особа (за останні 5 років): заступник директора ТОВ "ФК "Технотерн". По сумісництву працює на посаді заступника директора на ТОВ " ФК "Технотерн", що знаходиться за адресою: м.Тернопіль, вул. Білецька 1а.

1) посада*	Член Наглядової ради, акціонер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Товарянська Лариса Іванівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МС, 547829, 28.05.1999, Тернопільський МУ УМВС України в Тернопільській області
4) рік народження***	1957
5) освіта***	вища
6) стаж роботи (років)***	42
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ТОВ "Технотерн-Буд", генеральний директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	09.12.2016, 3 роки
9) опис	До повноважень та обов'язків наглядової ради належить: ініціювання позачергових загальних зборів; затвердження у необхідних випадках внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення переліку відомостей, що є конфіденційними; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів; укладення контракту з генеральним директором; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення. Виплат винагород за виконання посадових обов'язків, в т.ч. в натуральній формі, не було. Обрання на посаду відбулося згідно рішення загальних зборів акціонерів (протокол № 24 від 09.12.2016р.). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 42 роки. Попередні посади, які займала посадова особа (за останні 5 років): економіст відділу капітального будівництва ТОВ "Технотерн". Посадова особа обіймає посаду генерального директора на ТОВ "Технотерн-буд", що знаходиться за адресою: м.Тернопіль, вул.Білецька 1а.

1) посада*	Член Наглядової ради, акціонер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Джоджик Ярослав Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МС, 756635, 08.12.2000, Тернопільський МУ УМВС України в Тернопільській області
4) рік народження***	1960
5) освіта***	вища
6) стаж роботи (років)***	38
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Голова наглядової ради ПрАТ "Опілля"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	09.12.2016, 3 роки

обрано (призначено)	
9) опис	До повноважень та обов'язків Наглядової ради належить: ініціювання позачергових загальних зборів; затвердження у необхідних випадках внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення переліку відомостей, що є конфіденційними; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів; укладення контракту з генеральним директором; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення. Виплат винагород за виконання посадових обов'язків, в т.ч. в натуральній формі, не було. Обрання на посаду відбулося згідно рішення загальних зборів (протокол № 24 від 09.12.2016р.). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи становить 38 років. Попередні посади, які займала посадова особа (за останні 5 років): Народний депутат Верховної Ради України, Голова наглядової ради ПрАТ "Опілля". Посадова особа працює Головою наглядової ради ПрАТ "Опілля", що знаходиться за адресою: м.Тернопіль, вул. Білецька 33.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

*** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Слебедюк Богдан Романович	МС, 273473, 12.02.1998, Тернопільський МУ УМВС України в Тернопільській області	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Левицька Наталія Василівна	МЮ, 174955, 03.09.2008, Зарічненський РВ УМВСУ в Рівненській обл.	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Горук Андрій Зіновійович	МС, 146777, 14.02.1997, Тернопільський МВ УМВС України в Тернопільській області	99152	25.2542	99152	0	0	0
Член Наглядової ради	Товарянська Лариса Іванівна	МС, 547829, 28.05.1999, Тернопільський МУ УМВС України в Тернопільській області	200	0.0509	200	0	0	0
Член Наглядової ради	Джоджик Ярослав Іванович	МС, 756635, 08.12.2000, Тернопільський МВ УМВС України в Тернопільській області	1	0.0003	1	0	0	0
Усього			99353	25.3054	99353	0	0	0

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Горук Андрій Зіновійович	МС, 146777, 14.02.1997, Тернопільський МВ УМВС України в Тернопільській області		99152	25.25	44.16	99152	0	0	0
Джоджик Олег Ярославович	МС, 756635, 08.12.2000, Тернопільський МВ УМВС України в Тернопільській області		67093	17.09	29.88	67093	0	0	0
Усього			166245	42.34	74.04	166245	0	0	0

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	12.04.2016	
Кворум зборів**	57.63	
Опис	<p>Рішення про проведення загальних зборів акціонерів та перелік питань порядку денного ініційовано Наглядовою радою товариства. Осіб, які подавали додаткові пропозиції до переліку питань порядку денного не було. Зауважень, змін до порядку денного не надходило.</p> <p>Порядок денний та результати розгляду питань порядку денного чергових загальних зборів:</p> <p>1. Про обрання лічильної комісії та затвердження регламенту зборів: Обрати лічильну комісію в складі: Голова лічильної комісії: Бойко І.Є., члени лічильної комісії: Джоджик О.В., Чорний М.С., Гоцманова С.М., Сенчишин Р.Б. Затвердити Регламент зборів: регламент для доповіді – 15 хв., виступи, пропозиції, довідки – 5 хв. 2. Про обрання Голови та Секретаря зборів: Обрати головою загальних зборів акціонерів – Горука А.З., секретарем загальних зборів акціонерів – Товарянська Л.І. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту голови правління про результати фінансово - господарської діяльності Товариства за 2015 р., та основні напрямки діяльності товариства на 2016р.: Звіт голови правління про результати фінансово- господарської діяльності Товариства за 2015.р, та основні напрямки діяльності Товариства на 2016р. затвердити. 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової Ради за 2015р.: Звіт Голови Наглядової Ради затвердити. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії за 2015р., затвердження висновків Ревізійної комісії за 2015 р.: Звіт і висновок Ревізійної комісії по звіту та балансу Товариства за 2015 рік затвердити. 6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2015р.: Баланс та річний звіт господарської діяльності товариства за 2015 рік – затвердити. 7. Затвердження розподілу прибутку за підсумками діяльності Товариства за 2015 рік та порядок нарахування і строків виплати дивідендів.: Прибуток в сумі 1493 т. грн. одержаний за 2015 р. залиши не розподілений. Дивіденди за 2015 рік не виплачувати. 8. Попереднє схвалення умов значних правочинів, які можуть вчинитися Товариством протягом одного року.: Прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які будуть укладені у ході поточної господарської діяльності товариства протягом одного року з дати прийняття такого рішення, а саме погодити відчуження майнових прав на належні Товариству об'єкти нерухомого майна: в 75 кв. жит. будинку по вул. Енергетична в смт. В. Березовиця; Реконструкції адміністративного корпусу ПАТ "АЛТЕК", під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення; багатоквартирному ж/б по вул. Енергетичній с.В.Березовиця. 9.Внесення змін та доповнень до Статуту.: Дане питання зняти з порядку денного, перенести зміни та доповнення до Статуту на наступні загальні збори.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	09.12.2016	
Кворум зборів**	55.36	
Опис	<p>Рішення про проведення загальних зборів акціонерів та перелік питань порядку денного ініційовано Наглядовою радою товариства. Осіб, які подавали додаткові пропозиції до переліку питань порядку денного не було. Зауважень, змін до порядку денного не надходило.</p> <p>Порядок денний та результати розгляду питань порядку денного позачергових загальних зборів:</p> <p>1. Про обрання Голови та членів лічильної комісії та затвердження регламенту зборів: Обрати Головою лічильної комісії - Петрусик Ірину Євгенівну; Членами лічильної комісії - Гоцманову Світлану Миколаївну, Сенчишин Ростислава Борисовича; Затвердити наступний регламент при проведенні зборів: Для доповіді надається 30 хвилин; Для надання пропозицій, довідок – до 10 хв.; Збори провести без перерви. 2. Про обрання Голови та Секретаря зборів: Обрати Головою загальних зборів акціонерів – Горука Андрія Зіновійовича; Секретарем Загальних зборів акціонерів – Товарянську Ларису Іванівну. 3.Про зміну типу товариства.: Змінити тип товариства з Публічного на Приватне акціонерне товариство. 4.Про зміну найменування Товариства.:Змінити найменування з Публічного акціонерного товариства "Алтек" на Приватне акціонерне товариство "АЛТЕК".5. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.: Затвердити Статут приватного акціонерного товариства "АЛТЕК" шляхом викладення його в новій редакції. 6. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень Голови та членів правління.: Припинити повноваження Голови правління – Слебедюк Богдана Романовича; та членів правління: Левицької Наталії Василівни, Пуки Василя Дмитровича. 7. Затвердження уповноваженої особи для підписання Статуту товариства і здійснення дій щодо державної реєстрації.: Уповноважити Генерального директора Приватного акціонерного товариства "АЛТЕК" підписати Статут і здійснити дії щодо державної реєстрації. 8. Затвердження внутрішніх положень Товариства: "Положення про загальні збори", "Положення про Наглядову Раду", "Положення про виконавчий орган": Затвердити внутрішні положення Товариства: "Положення про загальні збори", "Положення про Наглядову Раду", "Положення про виконавчий орган". 9. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень голови та членів Наглядової Ради.: Припинити повноваження Голови Наглядової Ради – Горука Андрія Зіновійовича та членів Наглядової Ради: Джоджика Ярослава Івановича, Товарянської Лариси Іванівни. 10.Обрання голови та членів наглядової Ради і затвердження цивільно-правових договорів з ними.: Обрати Головою Наглядової Ради-Горука Андрія Зіновійовича та членами Наглядової Ради- Джоджик Ярослава Івановича, Товарянську Ларису Іванівну та затвердити цивільно-правові договори з ними. 11.Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень Голови та членів Ревізійної комісії.:Припинити повноваження Голови Ревізійної комісії - Полегонького Михайла Володимировича та членів Ревізійної комісії Сobotяк Орини Казимирівни, Олійник Петра Михайловича.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Розрахунково-клірингово-консалтингова компанія АВС-РЕЕСТР"
Організаційноправова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23590607
Місцезнаходження	Україна, Тернопільська область, Тернопільський р-н, м.Тернопіль, 46008, вул. Шашкевича, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263468
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(0352) 256743
Факс	(0352) 256743
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Надає послуги щодо відкриття та ведення рахунків у цінних паперах емітента та зберігання цінних паперів на цих рахунках.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційноправова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, Київська область, Київський р-н, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Особа займається депозитарною діяльністю Центрального депозитарію. Надає послуги по обслуговуванню випуску цінних паперів Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тернопільська аудиторська компанія"
Організаційноправова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31195948
Місцезнаходження	Україна, Тернопільська область, Тернопільський р-н, м.Тернопіль, 46020, вул. Бровідська,44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2483
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(0352) 430337
Факс	(0352) 430337
Вид діяльності	Професійна діяльність - аудиторська діяльність
Опис	Особа надає аудиторські послуги стосовно аудиту фінансової звітності за звітний рік.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Просто страхування"
Організаційноправова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	24745673
Місцезнаходження	Україна, Тернопільська область, Тернопільський р-н, м.Тернопіль, 46001, вул. Словацького, 6/2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	521043
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.02.2010
Міжміський код та телефон	(0352) 52 27 43

Факс	(0352) 52 27 43
Вид діяльності	Професійна діяльність - страхові послуги
Опис	Надає послуги щодо страхування цивільно-правової відповідальності осіб, що експлуатують транспортний засіб.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
Організаційноправова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	14281095
Місцезнаходження	Україна, Тернопільська область, Тернопільський р-н, м. Київ, 01034, пр. Рильського,10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581214
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(044) 27 82 850
Факс	(044) 27 82 850
Вид діяльності	Професійна діяльність - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Надає послуги щодо здійснення допуску та перебування акцій товариства у біржовому списку.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.11.2010	24/19/1/10	Тернопільське ТУ ДКЦПФР	UA4000096168	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.05	392616	19630.8	100

Торгівля цінними паперами Товариства здійснюється виключно на внутрішньому позабіржовому ринку. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Випуск додаткової емісії в звітному році не здійснювався. Акції ПАТ розміщені повністю серед акціонерів товариства.

XI. Опис бізнесу

<p>Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ);</p>	<p>Публічне акціонерне товариство "Алтек" (далі - Товариство) створене відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств", згідно з наказом Міністерства машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України №464 від 17.08.1993р. шляхом перетворення державного підприємства Спеціалізоване управління "Тернопільпромвзв'язокбуд" у Відкрите акціонерне товариство "Алтек". З 27 травня 2011 року за рішенням зборів акціонерів від 27 квітня 2011 року № 18 на підставі Закону України "Про акціонерні Товариства" Товариство з відкритого акціонерного товариства змінено на публічне акціонерне товариство. У зв'язку зі зміною типу Товариства змінено його назву на Публічне акціонерне товариство "Алтек". З 9 грудня 2016 року за рішенням загальних зборів Товариства від 09 грудня 2016 року (протокол № 24) акціонерне товариство змінено на приватне акціонерне товариство. Товариство здійснює свою діяльність відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", а також інших нормативно-правових актів України.</p>
<p>організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів;</p>	<p>Структура акціонерного товариства включає в себе два основні підрозділи : 1. Транспортний відділ - надає послуги автотранспортом і будівельною технікою, а також здійснює вантажні перевезення. 2. Відділи, що займаються будівництвом та ремонтом. Зміни в організаційній структурі Товариства не було. Товариство в подальшому не планує змін в організаційній структурі.</p>
<p>середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента;</p>	<p>Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) - 48; Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 3; Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня) (осіб) - 4; Фонд оплати праці (тис.грн.) - 1461. В порівнянні з попереднім періодом в Товаристві зменшилась середньоспискова чисельність працівників на 5 чоловік. Розмір фонду оплати праці збільшився на 219 тис.грн. На підприємстві діє кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства.</p>
<p>належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання;</p>	<p>Підприємство не входить до будь-яких об'єднань підприємств. Філій, дочірніх підприємств, представництв та відокремлених структурних підрозділів Товариство немає.</p>
<p>спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності;</p>	<p>Підприємство не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами.</p>
<p>будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій;</p>	<p>Протягом звітного періоду пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не було.</p>
<p>опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо);</p>	<p>Принципи облікової політики Товариства визначаються наказом про облікову політику. Фінансова звітність Товариства складається у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності. Окремі положення Облікової політики Товариства: Основні засоби. Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність надходження до Товариства економічних вигід, його вартість можна достовірно оцінити та якщо очікуваний строк корисного використання активу більше одного року і вартість перевищує 6000 грн. Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Вартість основних засобів складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням та приведенням у стан, придатний для експлуатації. Вартість об'єктів основних засобів, створених Товариством, складається з вартості матеріалів, витрат на оплату праці та відповідної частини виробничих накладних витрат. Подальші витрати капіталізуються лише в тому випадку, якщо вони призводять до збільшення</p>

	<p>майбутніх економічних вигід від використання об'єкта. Всі інші витрати визнаються в звіті про прибутки та збитки в складі витрат у тому періоді, в якому вони понесені. Визнання основних засобів припиняється після їх вибуття або в тих випадках, коли подальше використання, як очікується, не принесе економічних вигід. Прибутки та збитки від вибуття основних засобів визначаються як різниця між отриманими коштами та балансовою вартістю цих активів і визнаються в звіті про прибутки та збитки.</p> <p>Амортизація Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом так, щоб вартість основних засобів зменшувалась до ліквідаційної вартості протягом очікуваних термінів корисного використання відповідних активів. Нарухування амортизації розпочинається з дати придбання, а у випадку активів, створених Товариством – з того часу, коли виготовлення закінчено і він придатний до експлуатації. Метод нарахування зносу, очікуваний термін корисного використання та залишкова вартість переглядаються принаймні раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно. Розрахункові терміни експлуатації активів є наступними: будівлі, споруди та передавальні пристрої - від 10 до 50 років; будівельна техніка та обладнання - від 5 до 20 років; транспортні засоби - від 5 до 15 років; інструменти, меблі та інші основні засоби - від 2 до 15 років.</p> <p>Запаси Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну реалізації запасів в процесі господарської діяльності за вирахуванням витрат на завершення виробництва та витрат на збут. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку й інші витрати, понесені при доставці запасів до їх теперішнього місця розташування і приведення в стан, придатний для використання за призначенням. Собівартість незавершеного будівництва включає вартість будівельних матеріалів, прямих витрат на оплату праці та інших прямих витрат, а також відповідну частину розподілених виробничих накладних витрат. Оцінка вартості запасів при їх вибутті, за винятком незавершеного будівництва, визначається за методом ФІФО. Вартість незавершеного будівництва визначається за методом ідентифікаційної собівартості.</p>
<p>основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;</p>	<p>Основним видом діяльності підприємства є будівництво промислових і цивільних об'єктів. Об'єми будівництва в товаристві за останні роки значно зменшуються. Будівельна галузь виробництва в якій здійснює діяльність товариство знаходиться на низькому рівні. Будівництво житлових будинків на сьогоднішній день є низькоперспективним видом діяльності. Відсутні державні замовлення на проведення будівельних робіт. Досвід показує, що будівництво знаходиться під впливом циклічних коливань та під значною залежністю від загальнооекономічних умов, впевненості та доходності споживачів, рівня попиту на житло, наявності джерел фінансування та вартості кредитів. Крім того, підприємства, що займаються подібною діяльністю, відчувають вплив наступних ризиків, наприклад, ризиків надмірного будівництва конкурентами, екологічного ризику, ризику перевищення кошторису витрат, ризику недостатності розвитку інфраструктури, ризику що пов'язаний зі зміною державних правил та зростанням податків на нерухомість. Товариством розроблені заходи щодо зменшення основних ризиків, зокрема довгострокові контракти на закупівлю будматеріалів за фіксованими цінами. Фінансовий стан підприємства залежить від фінансування, яке не є стабільним. Основними каналами збуту товариства є населення, для якого здійснюється будівництво житла. Свої послуги Товариство надає фізичним та юридичним особам. Основним замовниками є ТОВ "Технотерн-буд", ТОВ ФК "Технотерн". Експорт та імпорт послуг у товариства відсутній. Обсяг БМР в 2016 році ПАТ в порівнянні з 2015р. збільшився на 964 тис.грн. (в основному об'єм виконаних робіт припадає на будівництво житлових об'єктів). Особливостями розвитку виробництва є: залежність від платоспроможності замовників; залежність від сезонності виконання робіт; кількості замовлень; висока конкуренція в галузі в якій веде свою діяльність товариство. Здійснюючи свою будівельну діяльність керівництво товариства відмічає, що в області виникла ціла сітка приватних підприємств які створили конкуренцію з даного виду виробничої діяльності. Конкурентом, що має незначний вплив на економічний стан товариства є ТОВ "Тернопільбуд". Перевагами товариства є висока якість будівельно-монтажних робіт. Основними постачальниками будматеріалів є: ПАТ "Тернобуддеталь" та ТОВ "Галичспецбудпостач". Впровадження нових технологій Товариство не планує. В основному кошти на будівництво житлових будинків поступають від дольової участі населення.</p>
<p>основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або</p>	<p>За останні п'ять років, згідно договору купівлі-продажу № 11 від 20 червня 2011 року, Товариство придбало в ТзОВ "Солідвуд" деревообробного обладнання на суму 179,2 тис. грн., а саме: верстат багатопильний - 12 тис.грн., автотранспортувач 3,5 т. "Банкалкар" - 5,8 тис.грн., автотранспортувач "EACLE"- 5,0 тис.грн., верстат "МІНІ-ШИП" - 82 тис.грн., верстат кругопильний "ОМАТ"- 3,2 тис.грн., рокла - 2,1 тис.грн., верстат фрезерний - 4,1 тис.грн., верстат шліфувальний - 62 тис.грн., вентилятори ВЦП 2 шт. - 3 тис.грн. В лютому місяці 2016 року Товариством реалізовано систему відеоспостереження на</p>

інвестиції, її вартість і способі фінансування;	суму 10111 тис.грн, трактор т-150 К - 8,509 тис.грн. Більше значних придбань або відчужень протягом останніх років не відбувалось. В найближчому майбутньому товариство інвестицій в активи не планує.
правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація;	Даних правочинів протягом звітного періоду не відбувалося.
основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення;	В структурі основних засобів найбільшу частину займають будинки, споруди та передавальні пристрої - 48,152%. Ступінь використання основних засобів становить - 100%. Всі основні засоби знаходяться за адресою м.Тернопіль, вул.Текстильна, 21. В найближчий період Товариство планує капітальне будівництво та удосконалення основних засобів. Орендованих основних засобів невиробничого призначення немає. Виробничі запаси зберігаються в належному стані на складах Товариства. Виробничі потужності на будівництві зайняті повністю.
проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень;	Найбільш істотні фактори, які впливають на діяльність Товариства, пов'язані з невизначеною економічною ситуацією в Україні, інформаційними процесами в економіці держави, змінами в податковій системі, неплатоспроможністю замовників в зв'язку з загальним економічним спадом, форс-мажорними обставинами (стихийне лихо, аварія), інфляцією. Особливий вплив на українську економіку мають ринкові коливання та зниження темпів росту в світовій економіці. Світова фінансова криза призвела до зниження ВВП, нестабільності на ринках капіталу, суттєвого погіршення ліквідності українського банківського сектору, ускладнення умов кредитування в Україні. Вказані негативні явища особливо торкнулися будівельної галузі, зокрема житлового будівництва. В найближчому майбутньому Товариство продовжуватиме відчувати вплив нестабільної економічної ситуації в Україні. Наслідком цього є невизначеність, яка здатна істотним чином впливати на майбутні господарські операції Товариства, на можливість відшкодування активів Товариства, а також на його здатність своєчасно погашати свої зобов'язання. Економічна ситуація великою мірою залежатиме від ефективних заходів, що вживаються урядом України.
факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства;	За звітний період товариству згідно актів перевірок нараховано штрафів на суму 67,9 тис грн. Дана сума повністю виплачена в звітному періоді.
опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента;	Фінансування товариства здійснюється виключно за рахунок коштів фізичних осіб та інших залучених коштів. Звітний період характеризується недостатністю вільного капіталу для поточних потреб. Можливі шляхи покращення ліквідності - це перш за все збільшення обсягів виробництва, збільшення вільного капіталу, стабілізація економіки країни та впровадження нових технологій.
вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів;	Всі укладені договори виконані повністю на кінець звітного періоду. Портфель замовлень на 2017 рік складає 12000 тис.грн. Очікуваний прибуток - 840 тис.грн.
стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть	Виробнича програма на 2017 рік не передбачає змін номенклатури продукції, розширення виробництва та реконструкції. В майбутньому на діяльність значною мірою може вплинути підвищення цін на будівельні матеріали та паливо. Планується збільшення обсягів виробництва та підвищення конкурентоздатності за рахунок впровадження потужної рекламної кампанії та оновлення матеріально-технічної бази Товариства.

вплинути на діяльність емітента в майбутньому);	
опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік;	Дослідженнями та розробками в звітному періоді Товариство не займалось.
судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається;	Судових справ, за якими розглядались позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента, у звітному році не було.
інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі.	Товариство податковими пільгами не користується. Державних замовлень протягом 2016 року не було. Товариство до асоціацій, корпорацій, консорціумів та інших об'єднань не входить. Облігації Товариство не емітувало. Випуск власних акцій в звітному році Товариство не здійснювало. Зобов'язань за цінними паперами немає. Власних акцій Товариство не випускало. Валютного рахунку Товариство немає. Акції Товариства у звітному періоді не виставлялись на продаж на біржі. Орендованих основних засобів Товариство немає. Зобов'язань за цінними паперами Товариства немає. Посадові особи непогашеної судимості за злочини проти власності, господарські та службові злочини немає. За останні 3 роки порівняно з минулими роками об'єм БМР товариства збільшився на 32,95%. На відміну від попереднього періоду, зараз товариство займається будівництвом будинків, що знаходяться на балансі підприємства, як незавершене будівництво і результат від фінансової діяльності буде оприділений по завершенні будівництва і здачі в експлуатацію. 9 грудня 2016 року відбулися позачергові загальні збори акціонерів, на яких було прийнято рішення про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	630	563	0	0	630	563
будівлі та споруди	521	480	0	0	521	480
машини та обладнання	50	33	0	0	50	33
транспортні засоби	6	6	0	0	6	6
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	53	44	0	0	53	44
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	630	563	0	0	630	563
Опис	<p>Основні засоби на товаристві обліковуються за собівартістю з урахуванням всіх витрат, що мали місце для придбання та підготовки основних засобів щодо використання за призначенням. Нарахування амортизації основних засобів проводиться прямолінійним методом. В структурі основних засобів найбільшу долю займають будинки, споруди та передавальні пристрої - 48,15%. Ступінь використання основних засобів становить - 100%, Ступінь зносу основних засобів на кінець року - 71,85%, що становить - 1437 тис.грн, в тому числі: будівель та споруд 33,61%, машин та обладнання 50,66%, транспортних засобів 7,79%, інші - 7,94%. Первісна вартість основних засобів становить 2000 тис.грн., в т.ч. будинки і споруди - 963 тис.грн., машини та обладнання - 761 тис.грн., транспортні засоби - 118 тис.грн. інші - 158 тис.грн. Обмежень на використання майна немає. Суттєвих змін протягом звітнього року у вартості основних засобів не було. Орендованих та основних засобів невикористаного призначення немає.</p> <p>Термін експлуатації основних засобів визначається комісією по основних засобах і є наступними</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, споруди та передавальні пристрої - від 10 до 50 років; - будівельна техніка та обладнання - від 5 до 20 років; - транспортні засоби - від 5 до 15 років; - інструменти, меблі та інші основні засоби - від 2 до 15 років, та відображаються в картках обліку. <p>За збереження основних засобів відповідають матеріально відповідальні особи.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	4356	3691
Статутний капітал (тис.грн.)	20	20
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	20	20
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітнього періоду становить 4336 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 3671 тис.грн.</p>	
Висновок	<p>Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	X	д/н
Податкові зобов'язання	X	37	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	30792	X	X
Усього зобов'язань	X	30829	X	X
Опис	До інших зобов'язань належить: за товари, роботи та послуги на суму: 7609 тис грн., за одержаними авансами: 21230 тис.грн., інші поточні зобов'язання: 1953 тис. грн.			

4. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	12.04.2016	22620.000	31212.000	72.000

Зміст інформації:

12 квітня 2016р. на чергових Загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства «Алтек» було прийняте рішення про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину. Характер правочину: погодити відчуження майнових прав на належні Товариству об'єкти нерухомого майна: в 75 кв. жит. будинку по вул. Енергетична в смт. В. Березовиця; Реконструкції адміністративного корпусу ПАТ "АЛТЕК" під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення; Багатоквартирному ж/б по вул. Енергетичній с.В.Березовиця згідно протоколу № 23 від 12.04.2016р. чергових Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства «Алтек». Ринкова вартість майна, на дату прийняття рішення, не може бути визначена. Цим рішенням встановлено граничну сукупну вартість правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) складає 72 %. Загальна кількість голосуючих акцій згідно переліку акціонерів станом на 06.04.2016р. - 224510 (Двісті двадцять чотири тисячі п'ятсот десять) шт. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі на чергових Загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства «Алтек» - 129379 (Сто двадцять дев'ять тисяч триста сімдесят дев'ять) шт. Кількість голосуючих акцій, що проголосували на чергових Загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства «Алтек» «За» прийняття рішення - 129379 (Сто двадцять дев'ять тисяч триста сімдесят дев'ять) шт. Кількість голосуючих акцій, що проголосували на чергових Загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства «Алтек» «Проти» прийняття рішення – 0 (Нуль) шт. Дана інформація не розкривалась в відомостях щодо особливої інформації в 2016 році, оскільки була прийнята на загальних зборах від 12.04.2016р.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
01.03.2016	02.03.2016	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
09.12.2016	12.12.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. фудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тернопільська аудиторська компанія"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31195948
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	46020, м. Тернопіль, вул.Бродівська, 44
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2483, 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н, д/н, д/н, д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	<p>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА Акціонерам та керівництву Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Алтек» (далі – Товариство), яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.</p> <p>Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність аудитора</p> <p>Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.</p> <p>Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання Товариством фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Висловлення думки На нашу думку фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПрАТ «Алтек» станом на 31 грудня 2016 року та результати його діяльності і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.</p> <p>Пояснювальний параграф Ми звертаємо вашу увагу на примітку 2 до цієї фінансової звітності. Економічна криза та політична нестабільність в Україні, остаточне врегулювання яких неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, можуть негативно вплинути на операційну діяльність Товариства. Висловлюючи нашу думку, ми не брали до уваги це питання. Як зазначено у Примітці 28 до фінансової звітності, Товариство має істотні залишки та операції за розрахунками зі своїми пов'язаними сторонами. Наша думка не містить жодних застережень щодо цього питання.</p> <p>Директор Світлана Бурцева Сертифікат аудитора серії А № 003327 від 29.01.98 р. 20 березня 2017 р. м. Тернопіль ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКА АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ» • 46020 М.ТЕРНОПІЛЬ, ВУЛ.БРОДІВСЬКА, 44 • КОД ЄДРПОУ 31195948 ТЕЛ. (067) 732-40-36 • E-MAIL: TACAUDIT@UKR.NET • Р/Р 26008115691800 В АТ «УКРСИБАНК» МФО 351005 СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ВІД 13.11.2000 Р. СЕРІЇ А01 № 440006 СВІДОЦТВО ПРО ВНЕСЕННЯ ДО РЕЄСТРУ СУБ'ЄКТІВ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВІД 26.01.2001 Р. № 2483 СВІДОЦТВО АУДИТОРСЬКОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ СИСТЕМИ КОНТРОЛЮ ЯКОСТІ ВІД 26.06.2014 Р. № 0480</p> <p>д/н д/н д/н</p>

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	2	1
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так*	Ні*
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	ні	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так*	Ні*
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так*	Ні*
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	ні	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так*	Ні*
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Зміна типу акціонерного товариства	так	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	3
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так*	Ні*
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада не проводила самооцінку	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так*	Ні*
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради не створено жодних комітетів	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так*	Ні*
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Голова Наглядової ради отримує винагороду згідно контракту	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так*	Ні*
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Зобов'язання зберігати комерційну таємницю	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так*	Ні*
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні
Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;
скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?*

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

* Ставити "так" або "ні" у відповідних графах

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? так
Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так*	Ні*
--	------	-----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізію)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?*

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так*	Ні*
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так*	Ні*

Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так*	Ні*
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років аудитора не міняли.	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так*	Ні*
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки фінансово-господарської діяльності товариства.	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так*	Ні*
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так*	Ні*
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
так, плануємо розпочати переговори	
так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 27.04.2011; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів від 27.04.2011 року, протокол № 18

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? так; укажіть, яким чином її оприлюднено:

Кодекс корпоративного управління товариства розміщений на власній веб-сторінці в мережі інтернет

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Приоритетом корпоративної поведінки товариства є повага до прав та законних інтересів акціонерів, працівників, споживачів, контрагентів та інших осіб, що зацікавлені у діяльності товариства, відкритість товариства з метою ефективного організаційного та інформаційного забезпечення діяльності органів управління та контролю товариства, належного інформування акціонерів та зацікавлених осіб. Товариство планується запровадити посаду корпоративного секретаря. Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну та достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосується її діяльності. Наглядова рада забезпечує належний контроль за достовірністю інформації, що розкривається товариством та функціонуванням незалежного та якісного зовнішнього аудиту.

ЗВІТ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.	
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.	
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.	
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.	
5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.	
6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.	
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.	
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.	
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.	
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту).	
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).	
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:	
загальний стаж аудиторської діяльності	
кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі	
перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року	
випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора	
ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років	
стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг	
13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:	
наявність механізму розгляду скарг	
прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги	
стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)	
наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду	

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

		Дата (рік, місяць, число)	Коди
			01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛТЕК"	за ЄДРПОУ	14051419
Територія		за КОАТУУ	6110100000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників ¹	48		
Одиниця виміру	тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)		
Адреса, телефон	46010, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Текстильна,7, тел. 431075		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.

Форма N 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	11	8
первісна вартість	1001	12	12
накопичена амортизація	1002	1	4
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	630	563
первісна вартість	1011	2153	2000
знос	1012	1523	1437
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	286	140
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	927	711
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	26651	29523
Виробничі запаси	1101	713	711
Незавершене виробництво	1102	25938	28812
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	81	1201
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	567	232
з бюджетом	1135	2844	3417
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	18	19
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	124	82
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	124	82
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:		0	0
резервах довгострокових зобов'язань	1181		
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	30285	34474
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	31212	35185

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20	20
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	5	5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3666	4331
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	3691	4356
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0

Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	6970	7609
за розрахунками з бюджетом	1620	37	37
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	36	21
за розрахунками з оплати праці	1630	78	82
за одержаними авансами	1635	18475	21230
за розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	193	256
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1732	1594
Усього за розділом III	1695	27521	30829
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	31212	35185

Примітки: д/н

Керівник

Слебедюк Богдан Романович

(підпис)

Головний бухгалтер

Левицька Наталія Василівна

(підпис)

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

		Коди
		Дата (рік, місяць, число) 01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛТЕК"	за ЄДРПОУ 14051419

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 р.

I. Фінансові результати

Форма N 2 Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11794	8739
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10248)	(7622)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	1546	1117
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	71	364
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(691)	(644)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(115)	(288)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	811	549
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	795
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	811	1344
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-146	172
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:		665	1516

прибуток	2350		
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	665	1516

III. Елементи операційних витрат

Матеріальні затрати	2500	6826	6639
Витрати на оплату праці	2505	1657	1242
Відрахування на соціальні заходи	2510	303	392
Амортизація	2515	72	139
Інші операційні витрати	2520	5084	3600
Разом	2550	13942	12012

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Середньорічна кількість простих акцій	2600	392616	392616
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	392616	392616
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1.69377	3.86128
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1.69377	3.86128
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Слеbedюк Богдан Романович

(підпис)

Головний бухгалтер

Левицька Наталія Василівна

(підпис)

		Коди
		Дата (рік, місяць, число) 01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛТЕК"	за ЄДРПОУ 14051419

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 р.**

Форма N 3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1350	1702
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	14362	13431
Надходження від повернення авансів	3020	27	22
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	34	32
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	87	46
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(12046)	(8892)
Праці	3105	(1286)	(879)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(339)	(420)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1838)	(2050)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(147)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1360)	(1625)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(478)	(278)
Витрачання на оплату авансів	3135	(232)	(567)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(271)	(882)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-152	1543
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	30	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	15	26
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(8)	(65)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(20)	(15)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	17	-54
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Находження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	300	600
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(207)	(1073)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(896)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	93	-1369
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-42	120
Залишок коштів на початок року	3405	124	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	82	124

Примітки: д/н

Керівник

Слебедюк Богдан Романович

(підпис)

Головний бухгалтер

Левицька Наталія Василівна

(підпис)

Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Вкуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	665	0	0	665
Залишок на кінець року	4300	20	0	0	5	4331	0	0	4356

Примітки: д/н

Керівник

Слеbedюк Богдан Романович

(підпис)

Головний бухгалтер

Левицька Наталія Василівна

(підпис)

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПрАТ «АЛТЕК» ЗА 2016 РІК

ЗМІСТ

1. Товариство та його діяльність
2. Умови, в яких працює Товариство, та економічна ситуація в Україні
3. Основа складання звітності
4. Основні положення облікової політики
5. Використання оцінок та припущень
6. Прийняття нових чи переглянутих стандартів та інтерпретацій
7. Нематеріальні активи
8. Основні засоби
9. Запаси
10. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги
11. Дебіторська заборгованість за виданими авансами
12. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом
13. Інша поточна дебіторська заборгованість
14. Узгодження резервів
15. Статутний капітал
16. Резервний капітал
17. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги
18. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами
19. Поточні забезпечення
20. Інші поточні зобов'язання
21. Чистий дохід від реалізації
22. Собівартість реалізації
23. Адміністративні витрати
24. Інші операційні доходи
25. Інші операційні витрати
26. Інші доходи
27. Податок на прибуток
28. Операції з пов'язаними сторонами
29. Управління капіталом
30. Справедлива вартість фінансових інструментів
31. Умовні активи та зобов'язання
32. Управління фінансовими ризиками
33. Події після дати балансу

1. ТОВАРИСТВО ТА ЙОГО ДІЯЛЬНІСТЬ

Приватне акціонерне товариство «Алтек» (далі – Товариство) створене відповідно до Указу президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15 червня 1993 року №210/93, згідно з наказом мі-ністерства машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України №464 від 17 серпня 1993 року шляхом перетворення державного підприємства Спеціалізоване управління «Тернопіль-промзв'язокбуд» у відкрите акціонерне товариство.

З 27 травня 2011 року за рішенням зборів акціонерів від 27 квітня 2011 року №18 на підставі положень Закону України «Про акціонерні товариства» тип Товариства з відкритого акціонерного товариства змінено на публічне акціонерне товариство. У зв'язку із зміною типу Товариства змінено його назву на Публічне акціонерне товариство «Алтек».

Згідно з рішенням загальних зборів акціонерів від 9 грудня 2016 року №24 змінено тип Товариства з публічного на приватне акціонерне товариство. У зв'язку із зміною типу Товариства 5 січня 2017 року здійснено державну реєстрацію Приватного акціонерного товариства «Алтек» Товариство здійснює свою діяльність відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарсь-кого кодексу України, Закону України «Про акціонерні товариства», «Про цінні папери та фондовий ринок», а також інших нормативно-правових актів України. Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових будинків. Товариство також здійснює надання транспортних послуг, послуг будівельної техніки та здавання майна в оренду.

Дочірніх підприємств Товариство не має.

Юридична адреса Товариства: 46010, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 21.

Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2016 року та 2015 року складала 48 та 51 особу, відповідно.

Станом на 31 грудня 2016 року та 2015 року такі акціонери володіли понад 5% акцій Товариства:

Акціонери Товариства 31.12.2016 31.12.2015

Горук Андрій Зіновійович 25,2542% X

Мартинюк Олена Степанівна X 25,2035%

Джоджик Олег Ярославович 17,0887% 17,0887%

Довірче товариство «Градо-Траст» 8,7505% 8,7505%

Джоджик Ольга Володимирівна 6,3500% 6,3500%

2. УМОВИ, В ЯКИХ ПРАЦЮЄ ТОВАРИСТВО, ТА ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з політичною та фінансовою кризою в Україні. Економіка України знаходиться на етапі розвитку та характеризується високими економічними та політичними ризиками. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Це, разом з іншими юридичними та фіскальними перешкодами, створює додаткові проблеми для всіх підприємств, що здійснюють свою діяльність в Україні.

Подальший розвиток економіки значною мірою залежить, як від зовнішніх факторів, так і від заходів внутрішнього характеру, що вживаються Урядом країни. Насамперед, від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих Урядом, а також від змін у податковій, юридичній, зако-нодавчій та політичній сферах.

Керівництво Товариства вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності Товариства в умовах, що склалися. Проте керівництво не може передбачити всі тенденції, що можуть впливати на фондовий ринок та інші галузі економіки України, а також на те, який вплив вони можуть мати на майбутній фінансовий стан, результати операцій та економічні перспективи Товариства.

3. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ЗВІТНОСТІ

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність під-готовлена на основі історичної собівартості, якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не містить коригувань відображених сум активів, які були б необхідними, якби Товариство не мало можливості продовжувати свою діяльність в майбутньому або у випадку коли воно було б вимушене реалізувати свої активи не в ході звичайної господарської діяльності.

Дана фінансова звітність представлена у гривнях і всі суми округлені до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Положення облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися до всіх періодів, пред-ставлених у даній фінансовій звітності, якщо не зазначено інше.

4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Функціональна валюта

Функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності Товариства є гривня.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи визнаються тоді, коли існує імовірність того, що Товариство отримає очікувані майбутні вигоди та собівартість активу можна достовірно оцінити. Нематеріальні активи первісно оцінюються за собівартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи відображають за собівартістю за вирахуванням накопленої амортизації або будь-яких накопчених збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи з визначеним строком корисного використання амортизують протягом усього строку їх корисного використання.

Строки корисного використання та методи амортизації нематеріальних активів переглядаються принаймні раз на рік та коригуються на перспективній основі. Амортизацію нараховують за прямолінійним методом протягом наступних очікуваних строків корисного використання активів:

Категорія активу Строк корисного використання (роки)
Програмне забезпечення від 5 до 10

Визнання нематеріального активу припиняється при його вибутті або коли Товариство більше не очікує отримання від цього активу будь-яких економічних вигід. Фінансовий результат, який виникає при вибутті нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу і визнається в складі прибутків чи збитків у звіті про фінансові результати в момент припинення визнання активу.

Основні засоби

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність надходження до Товариства економічних вигід, його вартість можна достовірно оцінити та якщо очікуваний строк корисного використання активу більше одного року і вартість перевищує 6000 грн., в 2015 році – 2500 грн.

Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопчених збитків від зменшення корисності.

Вартість основних засобів складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням та приве-денням у стан, придатний для експлуатації. Вартість об'єктів основних засобів, створених Товариством, складається з вартості матеріалів, витрат на оплату праці та відповідної частини виробничих накладних витрат.

Подальші витрати капіталізуються лише в тому випадку, якщо вони призводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта. Всі інші витрати визнаються в звіті про прибутки та збитки в складі витрат у тому періоді, в якому вони понесені.

Визнання основних засобів припиняється після їх вибуття або в тих випадках, коли подальше викорис-тання у стан, придатний для експлуатації. Вартість об'єктів основних засобів визнається як різниця між отриманими коштами та балансовою вартістю цих активів і визнається в звіті про прибутки та збитки.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом так, щоб вартість основних засобів зменшувалась до ліквідаційної вартості протягом очікуваних термінів корисного використання відповідних активів.

Очікуваний строк корисного використання та ліквідаційна вартість переглядаються принаймні раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно.

Розрахункові терміни експлуатації активів є наступними:

Категорія активу Строк корисного використання (роки)

Будівлі, споруди та передавальні пристрої від 10 до 50

Будівельна техніка та обладнання від 5 до 20

Транспортні засоби від 5 до 15

Інструменти, меблі та інші основні засоби від 2 до 15

Оренда

Оренда класифікується як фінансова в тому випадку, коли за умовами оренди всі значні ризики і вигоди передаються орендареві. Усі інші види оренди класифікуються як операційна оренда. Оцінка оренди залежить від сутності операцій, а не лише юридичної форми.

Платежі за операційну оренду відображаються у складі прибутків та збитків рівномірно протягом строку відповідної оренди.

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, Товариство здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування вартості активу. Сума очікуваного відшкодування вартості активу – це найбільша з таких величин: справедлива вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, і вартості при використанні.

Якщо балансова вартість активу перевищує суму очікуваного відшкодування його вартості, вважається, що корисність активу зменшилась, і він списується до відшкодуваної вартості. Збиток від зменшення корисності негайно визнається в прибутках чи збитках. Після визнання збитку від зменшення корисності нарахування амортизації активу коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості, якщо така існує, на систематичній основі протягом терміну корисного використання, що залишився.

На кожну звітну дату Товариством визначається, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності активу більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, проводяться розрахунки суми очікуваного відшкодування вартості. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнуються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування вартості активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності.

У цьому випадку балансова вартість активу збільшується до відшкодуваної вартості активу. Ця збільшена вартість не може перевищувати балансову вартість, яка була б визначена за вирахуванням амортизації, якби у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності активу. Таке сторнування вартості визнається у складі прибутків та збитків. Після сторнування знос коригується в майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості на систематичній основі протягом терміну його корисного використання.

Класифікація фінансових активів

Товариство класифікує фінансові активи на: фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку та збитках; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримують до погашення; фінансові активи, наявні для продажу, або похідні фінансові інструменти, які були визначені як ефективний інструмент хеджування. Товариство визначає класифікацію фінансових активів під час їх первісного визнання.

Фінансові активи Товариства включають грошові кошти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість, їх класифіковано як позики та дебіторська заборгованість згідно з МСБО (IAS) 39.

Позики та дебіторська заборгованість – це непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню та не мають котирування на активному ринку.

Класифікація фінансових зобов'язань

Товариство класифікує фінансові зобов'язання на: фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку та збитках; кредити та позики понесені інструменти, визначені як інструменти ефективного хеджування. Товариство визначає класифікацію фінансових зобов'язань під час їх первісного визнання.

Фінансові зобов'язання Товариства включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, а також процентні кредити та позики.

Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі тоді і тільки тоді, коли Товариство стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

В подальшому фінансові активи та фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка за вирахуванням зменшення корисності.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість фінансових активів зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резерву. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю і теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву під зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Балансова вартість фінансових активів зменшується шляхом застосування рахунку резерву.

Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резерву. У разі неможливості погашення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

Припинення визнання фінансових інструментів

Припинення визнання фінансового активу (або частини фінансового активу чи частини групи подібних фінансових активів) відбувається у випадку, якщо:

- минув строк дії прав на отримання грошових потоків від фінансового активу;

- Товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання з виплати третій стороні отримуваних грошових потоків у повному обсязі й без істотної затримки за «транзитною» угодою; й або (а) Товариство передало практично всі ризики та вигоди від активу, або (б) Товариство не передало, але й не зберігає за собою, практично всіх ризиків та вигод від активу, але передало контроль над цим активом.

Якщо Товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або уклало «транзитну» угоду, й при цьому не передало, але й не зберігає за собою, практично всіх ризиків і вигод від активу, а також не передало контроль над активом, такий актив визнається в тій мірі, в якій Товариство продовжує свою участь у

переданому активі.

У цьому випадку Товариство також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються на основі, що відображає права та зобов'язання, збережені Товариством.

Подальша участь Товариства в активі, який має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за меншим із значень: первісною балансовою вартістю активу або максимальною сумою компенсації, яка може бути пред'явлена Товариству до сплати.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, така заміна або модифікація відображається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнання нового зобов'язання в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у прибутках та збитках.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи та фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а чиста сума – відображенню в балансі тоді і тільки тоді, коли існує юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір здійснити розрахунок на нетто-основі або реалізувати активи та одночасно з цим погасити зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках, на кожну звітну дату визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на купівлю для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат на здійснення операції.

Для фінансових інструментів, що не котируються на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених операцій на комерційній основі, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Податки

Поточний податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з поточних відрахувань та відстроченого податку і визнаються в складі фінансового результату, крім випадків, коли вони стосуються операцій, що визнаються безпосередньо в складі капіталу.

Поточні податкові активи та зобов'язання за звітний та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуюваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвіла, активу або зобов'язання, в ході угоди, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

- стосовно оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні та асоційовані компанії, якщо розподіл у часі сторнування тимчасової різниці може контролюватися та існує значна імовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнаються за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна імовірність того, що Товариство матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зареховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, що підлягає вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, яке виникло не внаслідок об'єднання бізнесу і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

- стосовно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і які пов'язані з інвестиціями в дочірні та асоційовані компанії, відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій є значна імовірність того, що тимчасові різниці будуть використані в найближчому майбутньому, і Товариство матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути використані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна імовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначаються за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набуло або фактично набуло чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених податків визнаються відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються при відображенні у фінансовій звітності.

Податок на додану вартість

Зобов'язання платника податку на додану вартість (ПДВ) дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованій протягом звітного періоду, та виникає або на дату відвантаження товарно-матеріальних цінностей по-купцю, наданню послуг замовнику, або на дату отримання коштів від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу по-стачальнику, або на дату отримання товарно-матеріальних цінностей, послуг, в залежності від того, яка подія відбулася раніше.

При виконанні робіт з довготривалим (більше одного року) технологічним циклом виробництва та якщо договорами не передбачено поетапного їх здавання, датою виникнення податкових зобов'язань з ПДВ є дата фактичної передачі виконавцем результатів робіт за такими договорами. Дата виникнення права на кредит з ПДВ визначається у загальному порядку, як зазначено вище.

Чиста сума ПДВ, що підлягає відшкодуванню податковим органом або сплаті йому, відображається в балансі як дебіторська чи кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом.

Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли:

- податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті;

- дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість.

В тих випадках, коли під зменшення корисності дебіторської заборгованості був створений резерв, збитки від зменшення корисності визнаються по валовій сумі заборгованості, включаючи ПДВ.

Інші податки відображаються у складі операційних витрат.

Короткострокова/довгострокова класифікація

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), продаж чи використання протягом нормального операційного циклу Товариства. Інші активи (зобов'язання) класифікуються як довгострокові. Відстрочені податкові активи та зобов'язання класифікуються як довгострокові активи та зобов'язання.

Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну реалізації запасів в процесі господарської діяльності за вирахуванням витрат на завершення виробництва та витрат на збут.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку й інші витрати, понесені при доставці запасів до їх теперішнього місця розташування і приведення в стан, придатний для використання за призначенням.

Собівартість незавершеного будівництва включає вартість будівельних матеріалів, прямих витрат на оплату праці та інших прямих витрат, а також відповідну частину розподілених виробничих накладних витрат.

Оцінка вартості запасів при їх вибутті, за винятком незавершеного будівництва, визначається за методом ФІФО. Вартість незавершеного будівництва визначається за методом ідентифікованої собівартості.

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках.

Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з капіталу на звітну дату, лише у тому випадку, якщо вони оголошені до або на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається в фінансовій звітності, якщо дивіденди оголошено після звітної дати, але до затвердження фінансової звітності до випуску.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли в результаті певної події в минулому Товариство має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем імовірності буде потрібний відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, і суму зобов'язання можна достовірно оцінити. Забезпечення оцінюються за поточною вартістю, виходячи з найкращої оцінки керівництвом витрат, необхідних для врегулювання поточних зобов'язань на кінець звітного періоду.

Забезпечення переоцінюються щорічно. Зміни у забезпеченнях, що виникають з плином часу, відображаються у звіті про фінансові результати щорічно у складі інших операційних доходів та витрат. Інші зміни у забезпеченнях, пов'язані зі зміною очікуваного процесу врегулювання зобов'язань або орієнтовної суми зобов'язання, або змінами ставок дисконтування, відображаються як зміна облікової оцінки у періоді, коли такі зміни відбулись, за винятком зобов'язань з вибуття активів, що відображаються у звіті про фінансові результати. Якщо Товариство планує одержати відшкодування забезпечення, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки у тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву.

Товариство створює забезпечення на оплату майбутніх відпусток, яке розраховується як добуток фактично нарахованої заробітної плати та відсотку резервування, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Це забезпечення включає також і єдиний соціальний внесок. Наприкінці кожного року Товариство проводить інвентаризацію забезпечення під виплати відпусток працівникам.

Умовні активи і зобов'язання

Умовні активи не визнаються, а розкриваються у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно визначена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малою-мовірною.

Події після звітної дати

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (події які вимагають коригування), відображаються в фінансовій звітності. Події, що відбулись після звітної дати, які не вимагають коригування, розкриваються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Визнання доходів

Доходи визнаються, якщо існує ймовірність того, що Товариство отримає економічні вигоди, а суму доходу можна достовірно оцінити.

Товариство здійснює будівництво багатоквартирних житлових будинків згідно з договорами за право-чинами купівлі-продажу майнових прав стосовно цільових об'єктів, що споруджуються Товариством. Для відображення в обліку доходу і відповідних витрат, що стосуються зазначених операцій, Товариство застосовує Тлумачення КТМФЗ 15 «Угоди про будівництво об'єктів нерухомості». У відповідності до пунктів 16 та 18 вказаного Тлумачення Товариство класифікує угоди як контракт щодо реалізації товарів.

Дохід визнається Товариством в момент передачі покупцеві суттєвих ризиків та вигід, пов'язаних з об'єктом нерухомості.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів і визначається виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дохід від продажу товарів визнається в момент передачі покупцеві ризиків та вигід, пов'язаних з власністю на відповідний актив.

Доходи оцінюються за справедливою вартістю отриманих коштів, або коштів, що підлягають отриманню, та відображаються без податку на додану вартість.

Визнання витрат

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованих об'єктів будівництва складається з прямих витрат на будівництво та виробничих накладних витрат. Адміністративні витрати та витрати на збут товарно-матеріальних цінностей не входять до собівартості реалізації і визнаються як витрати в періоді, в якому вони понесені.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з будівництвом активу, який вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання чи продажу (кваліфікований актив), капіталізуються як частина первісної вартості такого активу.

Товариство починає капіталізувати витрати на позики, коли виконуються наступні умови: Товариство понесло витрати, пов'язані з активом; понесено витрати на позики;

Товариство веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Товариство припиняє капіталізувати витрати на позики, якщо по суті вся діяльність, необхідна для підготовки кваліфікованого активу до його передбаченого використання або продажу, завершена.

Якщо позики безпосередньо не пов'язані з кваліфікованим активом, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, Товариство визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив. Норма капіталізації розраховується як середньозважена величина витрат на позики стосовно всіх непогашених позик Товариства протягом відповідного періоду, а не лише позик, які були здійснені конкретно з метою отримання кваліфікованого активу.

Виплати працівникам

Товариство сплачує встановлений законодавством єдиний соціальний внесок, який розраховується у відсотках до нарахованої заробітної плати та відноситься на витрати в тому ж періоді, що й заробітна плата. Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Крім того, Товариство має юридичні зобов'язання компенсувати Пенсійному фонду України суми додаткових пенсійних виплат певним категоріям чинних і колишніх співробітників Товариства. Розмір винагород за пенсійним планом з установами виплатами є неіснуючим для Товариства, тому актуарні розрахунки не проводилися і витрати визнавалися у фактично понесеному в даному періоді розмірі.

Виправлення помилок

У 2016 році Товариство виправило помилки у раніше поданій фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2015 року. Вони були зумовлені помилками у відображенні суми орендної плати за земельні ділянки та податку на землю і, відповідно, суми відстрочених податкових активів. Помилку було виправлено ретроспективно – здійснено коригування даних фінансової звітності за минулий звітний період.

Вплив на фінансову звітність наведено нижче:

Вплив на Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
(збільшення прибутку)

2015 рік (згідно з попереднім звітом) Виправлення помилок 2015 рік
(перераховано)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (7613) (9) (7622)

Адміністративні витрати (681) 37 (644)

Фінансовий результат до оподаткування 1316 28 1344

Витрати (дохід) з податку на прибуток 177 (5) 172

Чистий фінансовий результат 1493 23 1516

Сукупний дохід 1493 23 1516

Інші операційні витрати 3586 14 3600

Разом елементи операційних витрат 11998 14 12012

Чистий прибуток на одну просту акцію (грн.) (3,80270) (0,05858) (3,86128)

Скоригований чистий прибуток на одну просту акцію (грн.) (3,80270) (0,05858) (3,86128)

Вплив на Баланс (Звіт про фінансовий стан)

Станом на 31 грудня 2015 р. (згідно з попереднім звітом) Коригування Станом на 31 грудня 2015 р. (перераховано)

Відстрочені податкові активи 291 (5) 286

Усього за розділом I 932 (5) 927

Запаси 26609 42 26651

Незавершене виробництво 25896 42 25938

Усього за розділом II 30243 42 30285

Баланс 31175 37 31212

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 3643 23 3666

Усього за розділом I 3668 23 3691

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 23 14 37

Усього за розділом III 27507 14 27521

Баланс 31175 37 31212

Зазначені коригування відображено у Звіті про власний капітал.

5. ВИКОРИСТАННЯ ОЦІНОК ТА ПРИПУЩЕНЬ

При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства використовує оцінки і робить припущення, які мають вплив на вартість відображених у звітності активів і зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності та на відображені в ній дані про доходи та витрати, отримані і понесені протягом звітного року. В підсумку фактичні результати можуть відрізнятися від оцінок.

Найбільш суттєві оцінки та припущення, які керівництво використовує при підготовці фінансової звітності, стосуються наступного:

Терміни корисного використання основних засобів

Об'єкти основних засобів відображаються за початковою вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Оцінка терміну корисного використання об'єктів основних засобів є предметом судження керівництва, яке ґрунтується на досвіді експлуатації подібних об'єктів основних засобів. При визначенні термінів корисного використання активів керівництво розглядає спосіб використання об'єкта, фізичний та моральний знос, а також умови використання. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Товариства щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися згодом. Терміни корисного використання основних засобів переглядаються принаймні раз

на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних термінів корисного використання амортизаційні нарахування коригуються на перспективній основі.

Запаси

Товариство оцінює необхідність зменшення балансової вартості запасів до їх чистої вартості реалізації. Оцінка суми знецінення проводиться на основі аналізу ринкових цін подібних запасів, існуючих на дату звіту. Такі оцінки можуть мати значний вплив на балансову вартість запасів.

Зменшення корисності дебіторської заборгованості по основній діяльності, іншої дебіторської заборгованості та авансів виданих

Керівництво Товариства визначає суму резерву по сумнівній дебіторській заборгованості на основі на-явних даних щодо платоспроможності конкретних дебіторів. Суттєві фінансові труднощі, які виникають у дебітора, імовірність його банкрутства чи фінансової реорганізації, неплатежі чи ухилення від платежів розглядаються як індикатори потенційного знецінення дебіторської заборгованості. Фактичні результати можуть відрізнятись від вказаних оцінок. У випадках, коли більше не очікується надходження платежів від дебітора, відповідна сума заборгованості списується за рахунок створеного резерву. Інформація, яка ґрунтується на минулому досвіді, коригується з врахуванням поточної інформації з метою врахування впливу умов, які були відсутні в минулі періоди і виключення тих умов, які існували в минулому, однак в даний час відсутні.

Відстрочені податкові активи

Чисті відстрочені податкові активи – це податки на прибуток, які будуть відшкодовані шляхом зменшення оподаткованого прибутку в наступних періодах. Відстрочені податкові активи визнаються Товариством у випадку, якщо існує імовірність їх реалізації. При визначенні майбутніх оподатковуваних доходів та визнанні відстрочених податкових активів, керівництво використовує судження і розрахунки, користуючись даними за попередні періоди, а також прогнозом майбутніх доходів. Фактичні результати можуть відрізнятись, оскільки залежать від багатьох факторів, зокрема, змін податкового законодавства та протиріч у його трактуванні.

Операції з пов'язаними сторонами

У своїй господарській діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними сторонами. При визначенні того, чи здійснювались операції за ринковими цінами чи ні, використовується професійне судження, якщо для таких операцій немає активного ринку. Облікова політика Товариства передбачає відображення прибутків та збитків від операцій з пов'язаними сторонами в складі фінансового результату. Основою для суджень є ціни при проведенні аналогічних операцій між непов'язаними сторонами.

6. ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ЧИ ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЙ

При складанні фінансової звітності Товариство застосувало всі нові та змінені стандарти й інтерпретації, затверджені Радою МСФЗ та Комітетом з МСФЗ, які належать до його операцій і які набули чинності на 31 грудня 2016 року.

Стандарти, поправки до стандартів та інтерпретацій, що не набрали чинності на 31 грудня 2016 р., Товариством не застосовувалися. Товариство планує застосувати зазначені нижче нові стандарти та поправки, коли вони наберуть чинності.

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти»

У липні 2014 р. Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» і всі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9. Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим. Застосування стандарту обов'язкове з 1 січня 2018 року, але дозволено дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив вказаного стандарту на його фінансову звітність.

МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за контрактами з клієнтами»

Стандарт випущений в травні 2014 р. і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за контрактами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS) 15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке підприємство очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки. Новий стандарт щодо виручки застосовується всіма підприємствами і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2018 р. або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив вказаного стандарту.

МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда»

В січні 2016 р. Рада з МСФЗ випустила стандарт МСФЗ 16 «Оренда». Стандарт передбачає обов'язкове відображення всіх договорів оренди як в активах, так і в зобов'язаннях балансу компанії, оскільки скасовує поділ оренди на операційну і фінансову. Стандарт буде застосовуватися для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2019 року. Можливе й більш раннє його застосування, але з одночасним використанням МСФЗ 15.

7. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Програмне забезпечення Разом

На 1 січня 2015 р.:

первісна вартість - -

накопичена амортизація - -

чиста балансова вартість - -

За 2015 р.:

надходження 12 12

вибуття

амортизація (1) (1)

Чиста балансова вартість на 31 грудня 2015 р. 11 11

На 1 січня 2016 р.:

первісна вартість 12 12

накопичена амортизація (1) (1)

чиста балансова вартість 11 11

За 2016 р.:

надходження

-

-

вибуття - -

амортизація (3) (3)

Чиста балансова вартість на 31 грудня 2016 р.

8

8

На 1 січня 2017 р.:

первісна вартість

12

12

накопичена амортизація (4) (4)

чиста балансова вартість 8 8

8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У вартості основних засобів Товариства відбулись наступні зміни:

Будинки, споруди та передавальні пристрої Будівельна техніка та обладнання Транспортні засоби Інструменти, меблі, інші основні засоби Разом

На 1 січня 2015 р.:

первісна вартість 2645 920 118 144 3827

знос (1304) (803) (110) (123) (2340)

чиста балансова вартість 1341 117 8 21 1487

За 2015 р.:

надходження - 5 - 47 52

вибуття (первісна вартість) 1682 17 - 27 1726

вибуття (знос) 911 17 - 27 955

амортизація (49) (72) (2) (15) (138)

Чиста балансова вартість на 31 грудня 2015 р. 521 50 6 53 630

На 1 січня 2016 р.:

первісна вартість 963 908 118 164 2153

знос (442) (858) (112) (111) (1523)

чиста балансова вартість 521 50 6 53 630

За 2016 р.:
надходження - 20 - 7 27
вибуття (первісна вар-тість) - 167 - 13 180
вибуття (знос) - 142 - 13 155
амортизація (41) (12) - (16) (69)
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2016 р. 480 33 6 44 563

На 1 січня 2017 р.:
первісна вартість 963 761 118 158 2000
знос (483) (728) (112) (114) (1437)
чиста балансова вартість 480 33 6 44 563
Станом на 31 грудня 2016 та 2015 років повністю зношені основні засоби становлять 118 та 128 тис.грн., відповідно.

9. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня запаси були наступними:

2016 рік 2015 рік (перераховано)
Будівельні матеріали 555 599
Запасні частини та інші 147 106
Паливно-мастильні матеріали 9 8
Разом виробничі запаси 711 713
Незавершене будівництво багатоквартирних житлових будинків 28812 25938
Всього 29523 26651

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на 31 грудня дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги була наступною:

2016 рік 2015 рік
Дебіторська заборгованість за будівельно-монтажні роботи 1149 -
Дебіторська заборгованість за надані послуги 14 58
Інша дебіторська заборгованість 38 23
Мінус резерв під зменшення корисності - -
Чиста сума 1201 81

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

11. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ

2016 рік 2015 рік
Аванси видані 561 896
Мінус резерв під зменшення корисності (329) (329)
Чиста сума 232 567

12. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ

2016 рік 2015 рік
Податок на додану вартість 3417 2844
Інші податки - -
Всього 3417 2844

13. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

2016 рік 2015 рік
Видана поворотна фінансова допомога 108 105
Інша дебіторська заборгованість 1 3
Мінус резерв під зменшення корисності (90) (90)
Чиста сума 19 18

14. УЗГОДЖЕННЯ РЕЗЕРВІВ

В сумі резерву під зменшення корисності дебіторської заборгованості відбулись наступні зміни:

2016 рік 2015 рік
Резерв під зменшення корисності на 1 січня 419 440
Нараховано резерв протягом року - -
Сторновано невикористану суму у звітному році - (21)
Резерв під зменшення корисності на 31 грудня 419 419

15. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2016 року та 2015 року зареєстрований та сплачений статутний капітал складався з 392 616 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,05 грн. кожна на загальну суму 19 630,80 грн. Рішення про виплату дивідендів у 2016 та 2015 роках не приймались.

16. РЕЗЕРВНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2016 та 2015 року резервний капітал Товариства, сформований у минулі роки, складав 5 тис.грн. Статутом Товариства передбачено формування резервного капіталу у розмірі 15% статутного капіталу шляхом щорічних відрахувань не менше 5% суми чистого прибутку. Протягом 2016 року та 2015 року Товариство не здійснювало відрахування до резервного капіталу. Рішення щодо використання резервного капіталу не приймались.

17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на 31 грудня поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги включала наступне:

2016 рік 2015 рік
За будівельні матеріали 6539 6496
За виконані субпідрядні роботи 662 166
За оренду транспортних засобів 101 42
За технагляд та маркетингові послуги по будівництву 293 262
Винагороди за професійні послуги 1 1
За інші матеріали, товари, роботи, послуги 13 3
Всього 7609 6970

Станом на 31 грудня 2016 та 31 грудня 2015 року поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Товариства.

18. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОДЕРЖАНИМИ АВАНСАМИ

Станом на 31 грудня поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами включала наступне:

2016 рік 2015 рік
За майнові права в об'єктах житлового будівництва 21164 18409
За послуги 66 66
Всього 21230 18475

19. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Станом на 31 грудня поточні забезпечення включали наступне:

2016 рік 2015 рік
Забезпечення на виплату відпусток 256 193
Всього 256 193

20. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня інші поточні зобов'язання були такими:

2016 рік 2015 рік
За договором поруки 832 1066
За поворотною фінансовою допомогою 759 666
Інші 3 -
Всього 1594 1732

Станом на 31 грудня 2016 року та 2015 року інші поточні зобов'язання є безпроцентними.

21. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

2016 рік 2015 рік
Дохід від реалізації майнових прав в об'єктах житлового будівництва 9672 8349
Дохід від будівельно-монтажних робіт 1248 -
Дохід від реалізації послуг 874 390
Всього 11794 8739
22. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ
2016 рік 2015 рік (пе-рераховано)
Собівартість реалізованих майнових прав в об'єктах житлового будівництва 8492 7399
Собівартість будівельно-монтажних робіт 1242 -
Собівартість реалізованих послуг 514 223
Всього 10248 7622

23. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ 2016 рік 2015 рік (пе-рераховано)
Витрати на оплату праці та соціальне страхування 371 324

Амортизація 12 21
Вартість послуг зовнішніх фахівців 73 94
Витрати на транспорт 27 28
Витрати на зв'язок та банківські комісії 29 29
Резерв на оплату відпусток 49 51
Оренда офісних приміщень 27 20
Податки та обов'язкові платежі 52 33
Канцтовари, бланки 35 22
Витрати на ремонт та інші 16 22
Всього 691 644

24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ
2016 рік 2015 рік

Матеріальні цінності, отримані при здійсненні реконструкції - 334
Дохід від реалізації виробничих запасів та основних засобів 29 -
Дохід від операційної оренди 8 6
Інші 34 24
Всього 71 364

25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ
2016 рік 2015 рік

Витрати на оплату праці та соціальне страхування 17 12
ПДВ, що не відшкодовується 3 3
Штрафні санкції 68 243
Пільгові пенсії 11 11
Благодійна допомога 1 11
Інші 15 8
Всього 115 288

26. ІНШІ ДОХОДИ
2016 рік 2015 рік

Дохід від списання заборгованості за відсотками по кредитах згідно угоди з відкладальною обставиною - 734
ТМЦ, отримані від ліквідації основних засобів - 61
Всього - 795

27. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

В 2016 та 2015 роках оподаткуванню податком на прибуток підлягав фінансовий результат до оподаткування, визначений за даними фінансової звітності та відкоригований на податкові різниці згідно Податкового кодексу України за ставкою 18%. Податковим кодексом не передбачено будь-яких перехідних положень щодо оподаткування робіт з довготривалим технологічним циклом, що зумовило значне сторнування тимчасових податкових різниць у 2015 році.

Основні складові витрат (доходу) із податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2016 та 2015 року
2016 рік 2015 рік (пере-раховано)

Поточний податок на прибуток:
- витрати з поточного податку на прибуток

-
-

Відстрочений податок на прибуток:
- пов'язаний із виникненням і сторнуванням тимчасових різниць
(146)
172

Витрати (дохід) з податку на прибуток (146) 172

Товариство розрахувало відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання на кінець року за ставками, що будуть діяти в наступному звітному періоді.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання стосуються таких статей балансу:

2016 рік 31 грудня 2016 31 грудня 2015 (перераховано)

Відстрочені податкові активи:

Забезпечення на виплату відпусток (б) - 11
Інші поточні зобов'язання (а) 11 12
Податкові збитки (г) 129 263
Всього 140 286

Відстрочені податкові зобов'язання: - -

Чистий відстрочений податковий актив 140 286

2015 рік 31 грудня 2015 (перераховано) 31 грудня 2014

Відстрочені податкові активи:

Забезпечення на виплату відпусток (б) 11 20
Доходи по довгострокових контрактах (б) - 562
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (в) - 4
Інша поточна дебіторська заборгованість (в) - 16
Дебіторська заборгованість за виданими авансами (в) - 59
Інші поточні зобов'язання (а) 12 49
Податкові збитки (г) 263 452
Всього 286 1162

Відстрочені податкові зобов'язання:

Незавершене будівництво (в) - (1048)

Всього - (1048)

Чистий відстрочений податковий актив 286 114

Природа тимчасових різниць є такою:

а) інші поточні зобов'язання – тимчасова податкова різниця, визначена згідно з Податковим кодексом України;

б) забезпечення на виплату відпусток, доходи по довгострокових контрактах – різниці в періодах визнання;

в) дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська заборгованість, дебіторська заборгованість за виданими авансами, поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, незавершене будівництво – різниці у принципах оцінки та періодах визнання;

г) податкові збитки – накопичені збитки у податковому обліку Товариства.

28. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Пов'язані сторони визначаються Товариством у відповідності до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». При аналізі кожної операції з пов'язаними сторонами приділяється увага суті відносин, а не лише їх юридичній формі. Далі описано характер відносин між тими пов'язаними сторонами, з якими Товариство здійснювало операції або має залишки станом на 31 грудня 2016 року.

На 31 грудня залишки за операціями Товариства з пов'язаними сторонами були наступними:
2016 рік 2015 рік

інші пов'язані сторони провідний управлінський персонал інші пов'язані сторони провідний управлінський персонал
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість (валова сума) 1289 - 171 -
Дебіторська заборгованість за виданими авансами (валова сума) 329 - 329 -
Всього дебіторська заборгованість 1618 - 500 -
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами 21164 - 18409 -
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 6919 - 6707 -
Кредиторська заборгованість за отриманою поворотною фінансовою допомогою 759 - 666 -
Кредиторська заборгованість за договорами поручки 399 433 633 433
Всього кредиторська заборгованість 29241 433 26415 433

Операції з пов'язаними сторонами за вирахуванням податку на додану вартість:

2016 рік 2015 рік

інші пов'язані сторони провідний управлінський персонал інші пов'язані сторони провідний управлінський персонал
Реалізація майнових прав у житлових будинках 9672 - 8349 -
Реалізація будівельно-монтажних робіт 1248 - - -
Реалізація послуг 874 - 390 -
Реалізація товарно-матеріальних цінностей 79 - 92 -
Надання в оренду основних засобів 24 - 16 -
Придбання будівельних матеріалів 1103 - 1550 -
Придбання основних засобів 20 - - -
Оренда транспортних засобів та офісних приміщень 129 - 92 -
Придбання послуг по технагляду та марке-тингових послуг по будівництву 461 - 417 -
Сплата процентних кредитів та відсотків згідно договорів поручки - - 180 -
Погашення кредиторської заборгованості перед поручителями 234 - 855 -
Надання поворотної фінансової допомоги - 20 - -
Отримання поворотної фінансової допомоги 300 - 600 -
Погашення поворотної фінансової допомоги 207 - - 208

Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та безпроцентними і погашаються грошовими коштами або взаємозаліком в ході звичайної господарської діяльності.

Станом на 31 грудня 2016 року та 2015 року Товариством відображено зменшення корисності дебіторської заборгованості по розрахунках з пов'язаними сторонами в сумі 419 тис.грн.

Винагорода управлінському персоналу

В 2016 та 2015 роках провідний управлінський персонал Товариства включає Правління та Наглядову раду. В грудні 2016 року у зв'язку зі зміною типу Товариства Правління замінено на одноособовий ви-конавчий орган, яким є Генеральний директор. На 31 грудня 2016 і 2015 рр. провідний управлінський персонал Товариства складався з 4 та 6 осіб відповідно.

Загальна сума винагороди провідному управлінському персоналу складала за 2016 рік - 176 тис.грн., за 2015 рік – 134 тис.грн. і являла собою короткострокові виплати.

29. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Цілями Товариства по управлінні капіталом є забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для акціонерів і вигід для інших зацікавлених осіб, а також для фінансування господарської діяльності. Товариство може погашати заборгованість за допомогою позик, наданих акціонерами та іншими пов'язаними сторонами. Керівництво Товариства планує свою політику та цілі управління капіталом таким чином, щоб забезпечувати його подальший ріст та зменшення залучених коштів.

30. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

На 31 грудня 2016 і 2015 рр. балансова вартість фінансових інструментів Товариства приблизно дорівнювала їх справедливій вартості. Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення до одного року, за вирахуванням будь-яких передбачуваних коригувань в результаті оцінки, відображається за їх балансовою вартістю у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів.

31. УМОВНІ АКТИВИ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Податкові ризики

Діючі в Україні положення законів і нормативних документів не завжди є чіткими і часто трактуються по-різному. До податкового законодавства постійно вносяться зміни. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснюється в повній відповідності до законодавства, що його регулює, і що Товариство нарахувало і сплатило усі необхідні податки. Однак, Товариство не виключає імовірності донарахування податковими органами додаткових сум, які Товариству доведеться сплатити. Керівництво Товариства вважає, що вони не матимуть істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності в майбутньому. Відповідно, резерв під такі зобов'язання в цій фінансовій звітності не створювався.

32. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

На діяльність Товариства мають вплив фінансові ризики, серед яких ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності. Товариством запроваджено систему управління ризиками, яка спрямована на зменшення їх негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Основні підходи до управління властивими для Товариства ризиками наведено далі.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Ризик зміни процентної ставки не має суттєвого впливу на Товариство, оскільки кредити Товариство залучає за фіксованими ставками, а інші запозичені кошти є безвідсотковими. Товариство не здійснює операцій в іноземній валюті, що також зводить до мінімуму вплив на його діяльність валютних ризиків. Суттєвий вплив на Товариство може мати ціновий ризик, пов'язаний із зміною ринкових цін на будівельні матеріали, які займають значну частину у собівартості об'єктів будівництва.

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Дебіторська заборгованість по основній діяльності Товариства складає незначну частину вартості його активів. У зв'язку з цим кредитний ризик щодо покупців Товариства не має суттєвого впливу на його діяльність. Керівництвом Товариства здійснюється оцінка платоспроможності щодо покупців, а також постачальників товарів та послуг, які здійснюють діяльність на умовах попередньої оплати. Товариством створюється резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості, який являє собою оцінку керівництвом майбутніх збитків від дебіторської заборгованості по основній діяльності, іншої дебіторської заборгованості та авансів виданих. Резерв визначається на підставі аналізу платоспроможності конкретних контрагентів.

Товариство не вимагає забезпечення дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншої дебіторської заборгованості заставою.

Кошти Товариства розміщуються в українських банках, які мають хорошу ділову репутацію.

Кредитний ризик постійно аналізується, і керівництво Товариства вважає, що він адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Ризик ліквідності

Товариство здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Товариство здійснює моніторинг запланованих та фактичних грошових потоків. Потреби Товариства в коротко- і довгостроковій ліквідності забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

33. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

З кінця звітної періоду до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбувались події, які вимагають розкриття згідно з МСБО 10 «Події після звітної періоду»

Повний комплект фінансової звітності підготовлений та підписаний 28 лютого 2017 року.

Генеральний директор Слебедюк Богдан Романович

Головний бухгалтер Левицька Наталія Василівна

д/н

д/н

д/н

