

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Пшеленський Геральд Васильович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	28.04.2014
		(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Публічне акціонерне товариство "АЛТЕК"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
14051419
4. Місцезнаходження  
Тернопільська , д/н, 46010, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 21
5. Міжміський код, телефон та факс  
(0352) 52-82-67 (0352) 52-82-67
6. Електронна поштова адреса  
altek@reestr.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |            |
|--|--|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 24.04.2014   |            |
|  | (дата)   |            |
| 2. Річна інформація опублікована у   | Бюлетень "Відомості НКЦПФР" № 80                       | 28.04.2014 |
|  | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата)     |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | www.altek.te.ua в мережі Інтернет                      | 28.04.2014 |
|  | (адреса сторінки)                                      | (дата)     |

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не подається, оскільки Товариство в звітному році не брало участі у створенні інших юридичних осіб. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не подається, оскільки посада корпоративного секретаря відсутня. Інформація про рейтингове агенство не подається, оскільки Товариство не користувалось послугами рейтингового агенства, тому що в статутному капіталі Товариства державна частка відсутня і Товариство не має стратегічного значення для безпеки та економіки держави. Інформація про дивіденди не подається, оскільки загальними зборами акціонерів від 29.04.2013р. рішення про нарахування і виплату дивідендів не приймалося. Інформація про облігації, інші цінні папери, похідні цінні папери не подається, оскільки Товариством дані цінні папери не випускались. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не подається, оскільки Товариство викуп власних акцій в звітному періоді не здійснювало. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не подається, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Товариство не займається реалізацією стратегічних ресурсів. Інформація про гарантії третьої

33. Примітки

особи за кожним випуском боргових цінних паперів не подається, оскільки Товариством дані цінні папери не випускались. Інформація про випуски іпотечних облігацій, склад, структуру та розміри іпотечного покриття не подається, оскільки Товариством дані облігації не випускались. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття не подається, оскільки Товариством іпотечні облігації не випускались, тому даний вид цінних паперів не ввійшов до прав вимоги (застави). Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів, основні відомості про ФОН, інформація про випуски сертифікатів ФОН, інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, розрахунок вартості чистих активів ФОН, правила ФОН не подається, оскільки Товариством іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН не випускались. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, не подається, оскільки дана інформація не виникала протягом звітного періоду. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) не подається, оскільки в звітному періоді Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Фінансова звітність, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не подається, оскільки річна фінансова звітність подана по МСФЗ. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду не подається, оскільки особливої інформації протягом звітного періоду не виникала.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "АЛТЕК"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

д/н

3. Дата проведення державної реєстрації

03.12.1993

4. Територія (область)

Тернопільська

5. Статутний капітал (грн)

19630.8

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

55

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

71.11 Діяльність у сфері архітектури

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

10. Органи управління підприємства

Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Виконавчим органом товариства є правління. Контролюючими органами товариства є Наглядова рада та ревізійна комісія.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "УкрСиббанк"

2) МФО банку

351005

3) поточний рахунок

26002334832800

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

5) МФО банку

немає

б) поточний рахунок

немає

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельно-монтажні роботи	АВ № 587432	08.06.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	20.07.2015
<b>Опис</b>	Товариство планує в подальший період продовжити дію ліцензії на окремі види робіт.			

## IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Міністерства машбудвійськпром.комплексу України, акціями на кінець звітного року не	д/н	д/нд/н д/н д/н	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
<b>Усього</b>			0

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пшеленський Геральд Васильович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 310502 03.04.1998 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1941

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Технотерн", начальник управління будівництва

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.04.2012 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки голови правління: скликати засідання правління, визначати порядок денний та головувати на них; розподіляти обов'язки між членами правління; без довіреності представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні значущі дії; вчиняти від імені Товариства будь-які угоди, що не заборонені чинним законодавством, в т.ч. і такі, що стосуються купівлі-продажу, кредиту, застави, оренди, позики; для виконання своїх функцій розпоряджатися необхідними коштами та майном Товариства; відкривати рахунки у банківських установах; видавати та підписувати довіреності та інші документи від імені Товариства в межах його компетенції; здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства. Стаж керівної роботи посадової особи складає 20 років. Попередня посада, яку займав- начальник управління будівництва ТОВ "Технотерн". Посадова особа не обіймає посади на інших підприємствах. За виконання обов'язків голови правління посадова особа отримує заробітну плату згідно штатного розпису. Інших виплат, в тому числі в натуральній формі, в звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Змін в посаді голови правління в звітному році не було.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління - головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Крива Любов Ісламівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 525840 24.09.1999 Підволочиський РВУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1958

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Підволочиський консервний завод", головний бухгалтер

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.04.2012 3 роки

9) Опис

До повноважень та обов'язків правління належить: затвердження планів Товариства та звітів про їх виконання; визначення організаційної структури Товариства; ухвалення стратегії Товариства, затвердження річного бюджету, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією;

ініціювання, організація скликання та проведення чергових та позачергових загальних зборів; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; затвердження планів роботи правління; забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства; укладення та виконання колективного договору; прийняття рішення про придбання (вкуп) та реалізацію Товариством власних акцій. За виконання обов'язків члена правління виплат винагород, в тому числі в натуральній формі, не було. Стаж керівної роботи 20 років. Попередня посада, яку займала посадова особа - головний бухгалтер ТОВ "Підволочиський консервний завод". На посаду головного бухгалтера призначена 09.11.2001 року, згідно наказу № 72-К, безстроково. До повноважень та обов'язків головного бухгалтера належить: організація бухгалтерського обліку на Товаристві і контроль за ефективним використанням матеріальних, трудових, фінансових ресурсів. Посадова особа не обіймає посади на ніяких інших підприємствах. За виконання обов'язків головного бухгалтера посадова особа отримує заробітну плату згідно штатного розпису. Інших виплат, в тому числі в натуральній формі, в звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Змін на посаді члена правління та головного бухгалтера в звітному році не було.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Слебедюк Богдан Романович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 273473 12.02.1998 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1954

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Технотерн", головний інженер

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.04.2012 3 роки

9) Опис

До повноважень та обов'язків правління належить: визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання; визначення організаційної структури Товариства; ухвалення стратегії Товариства, затвердження річного бюджету, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією; ініціювання, організація скликання та проведення чергових та позачергових загальних зборів; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; затвердження планів роботи правління; забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства;



укладення та виконання колективного договору; прийняття рішення про придбання (викуп) та реалізацію Товариством власних акцій. Стаж керівної роботи становить 27 років. Попередня посада, яку займала посадова особа-головний інженер ТОВ "Технотерн". Посадова особа не обіймає посади на ніяких інших підприємствах. За виконання посадових обов'язків особа не отримує винагороду, в тому числі в натуральній формі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Змін в посаді члена правління в звітному році не було.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Горук Андрій Зіновійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 146777 14.02.1997 Тернопільський МВУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1962

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ ФК "Технотерн", заступник директора

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 3 роки

9) Опис

До повноважень та обов'язків голови наглядової ради належить вирішення питань, передбачених законом та Статутом Товариства, а також переданих для вирішення наглядовою радою загальними зборами. До виключної компетенції наглядової ради належить: ініціювання позачергових загальних зборів; затвердження у необхідних випадках внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення переліку відомостей, що є конфіденційними; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів; укладення контракту, трудового договору з головою та членами правління; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення; тимчасове обрання голови та членів правління в період між зборами акціонерів, до подальшого обрання їх на загальних зборах акціонерів. Стаж керівної роботи становить 24 роки. Попередня посада, яку займала посадова особа- заступник директора ТОВ "ФК "Технотерн". За сумісництвом обіймає посаду заступника директора на ТОВ "Технотерн", м.Тернопіль, вул.Білецька 1а. За виконання посадових обов'язків особа не отримує винагороду, в тому числі в натуральній формі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. На посаду Голови Наглядової ради переобраний на повторний термін згідно рішення загальних зборів від 29.04.2013 року.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Соботяк Орина Казимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 870608 04.05.2012 Тернопільський МВУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1960

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Тернопільська госпрозрахункова будівельно-монтажна дільниця, інженер-економіст

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 3 роки

9) Опис

До повноважень та обов'язків наглядової ради належить: ініціювання позачергових загальних зборів; затвердження у необхідних випадках внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення переліку відомостей, що є конфіденційними; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів; укладення контракту, трудового договору з головою та членами правління; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення; тимчасове обрання голови та членів правління в період між зборами акціонерів, до подальшого обрання їх на загальних зборах акціонерів. Стаж керівної роботи відсутній. Попередня посада, яку займала посадова особа - інженер-економіст Тернопільської госпрозрахункової будівельно-монтажної дільниці. Посадова особа не обіймає посади на ніяких інших підприємствах. За виконання посадових обов'язків особа не отримує винагороду, в тому числі в натуральній формі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. На посаду члена Наглядової ради переобрана на повторний термін згідно рішення загальних зборів від 29.04.2013 року.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Товарянська Лариса Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

МС 547829 28.05.1999 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1957

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Технотерн", економіст відділу капітального будівництва

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 3 роки

9) Опис

До повноважень та обов'язків наглядової ради належить: ініціювання позачергових загальних зборів; затвердження у необхідних випадках внутрішніх положень Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; визначення переліку відомостей, що є конфіденційними; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів; укладення контракту, трудового договору з головою та членами правління; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення; тимчасове обрання голови та членів правління в період між зборами акціонерів, до подальшого обрання їх на загальних зборах акціонерів. Стаж керівної роботи - 13 років. Попередня посада - економіст відділу капітального будівництва ТОВ "Технотерн". Посадова особа обіймає посаду генерального директора на ТОВ "Технотерн-Плюс", м.Тернопіль, вул.Білецька 1а. Виплат винагород за виконання посадових обов'язків, в т.ч. в натуральній формі, не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. На посаду члена Наглядової ради переобрана на повторний термін згідно рішення загальних зборів від 29.04.2013 року.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Полегонький Михайло Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 286072 25.02.1996 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1966

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Тернопільська госпрозрахункова будівельно-монтажна дільниця, транспортувальник

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 3 роки

9) Опис

До повноважень та обов'язків голови ревізійної комісії належить: здійснення планових та позапланових перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, його філій та представництв; складення висновків за результатами перевірок. Посадова особа не обіймає посади на ніяких інших підприємствах. Виплат винагород за виконання посадових обов'язків, в т.ч. в натуральній формі, не було. Стаж керівної роботи відсутній. Попередня посада - транспортувальник Тернопільської госпрозрахункової будівельно-монтажної дільниці. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. На посаду Голови Ревізійної комісії переобраний на повторний термін згідно рішення загальних зборів від 29.04.2013 року.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Слободян Лариса Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 544565 06.05.1999 Тернопільським МУ УМВС в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1982

5) освіта\*\*

вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

призначена на посаду вперше в товаристві

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи : здійснення планових та позапланових перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, складання висновків за результатами перевірок. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи відсутній. Посадова особа призначена на посаду в Товаристві вперше, тому попередні посади відсутні. Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах. На посаду члена Ревізійної комісії переобрана на повторний термін згідно рішення загальних зборів від 29.04.2013 року.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Олійник Петро Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МС 972614 24.02.1999 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.

4) рік народження\*\*

1968

5) освіта\*\*

середня спеціальна

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Тернопільська госпрозрахункова будівельно-монтажна дільниця, інженер по техніці безпеки та охороні праці.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи: здійснення планових та позапланових перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, складання висновків за результатами перевірок. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи відсутній. Попередні посади: інженер по техніці безпеки та охороні праці Тернопільської госпрозрахункової будівельно-монтажної дільниці. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. На посаду члена Ревізійної комісії переобраний на повторний термін згідно рішення загальних зборів від 29.04.2013 року.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова правління	Пшеленський Геральд Васильович	МС 310502 03.04.1998 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.	04.12.2000	2515	0.64	2515	0	0	0
Член правління - головний бухгалтер	Крива Любов Ісламівна	МС 525840 24.09.1999 Підволочиський РВУМВСУ в Тернопільській обл.	17.08.2006	105	0.03	105	0	0	0
Член правління	Слебедюк Богдан Романович	МС 273473 12.02.1998 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.		0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Горук Андрій Зіновійович	МС 146777 14.02.1997 Тернопільський МВУМВСУ в Тернопільській обл.	04.12.2000	199	0.507	199	0	0	0
Член Наглядової ради	Соботяк Орина Казимирівна	МС 870608 14.05.2002 Тернопільський МВУМВСУ в Тернопільській обл.	14.12.2000	100	0.02	100	0	0	0
Член Наглядової ради	Товарянська Лариса Іванівна	МС 547829 28.05.1999 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.	23.06.2004	200	0.05	200	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Полегонький Михайло Володимирович	МС 286072 25.02.1996 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.	04.12.2000	100	0.02	100	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Слободян Лариса Михайлівна	МС 544565 06.05.1999 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.	04.12.2000	105	0.3	105	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Олійник Петро Михайлович	МС 972614 24.02.1999 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.	04.12.2000	315	0.8	315	0	0	0

<b>Усього</b>	3639	2.367	3639	0	0	0
---------------	------	-------	------	---	---	---

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Мартинюк Олена Степанівна	МС 238354 16.12.1997 Тернопільський МУУМВСУ в Тернопільській обл.		05.09.2011	98953	25.2035	98953	0	0	0
Джоджик Олег Ярославович	МС 756635 08.12.2000 Тернопільський МВУМВСУ в Тернопільській обл.		07.09.2011	67093	17.0887	67093	0	0	0
<b>Усього</b>				166046	42.2922	166046	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.



## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	29.04.2013	
Кворум зборів**	60.13	
Опис	<p>Рішення про проведення загальних зборів акціонерів та перелік питань порядку денного ініційовано правлінням Товариства. Зауважень, змін до порядку денного не надходило.</p> <p>Порядок денний та результати розгляду питань порядку денного чергових загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання лічильної комісії та затвердження регламенту роботи зборів - рішення прийнято 236 100 голосами. - обрати лічильну комісію в складі: Бойко І.Є. (голова), члени комісії: Чорний М.С., Слободян М.В., Пука В.Д., Сенчишин Р.Б. та затвердити регламент зборів.</li> <li>2. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту голови правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства 2012 р. ,та основні напрямки діяльності Товариства на 2013р. - рішення прийнято 236 100 голосами. - затвердити звіт голови правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства 2012 р. та основні напрямки діяльності Товариства на 2013р.</li> <li>3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової Ради за 2012р. - рішення прийнято 236 100 голосами: затвердити звіт Наглядової Ради за 2012р.</li> <li>4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії за 2012 р. Затвердження висновків Ревізійної комісії за 2012 р. - результати голосування: звіт і висновки ревізійної комісії по звіту та балансу Товариства за 2012 р. затвердили: "за"- 236000 голосів, "проти" - 0 голосів, "утримались" - 100 голосів.</li> <li>5. Затвердження результатів Товариства за 2012р. - рішення прийнято 236 100 голосами. - затвердити результати Товариства за 2012 рік.</li> <li>6. Про порядок покриття збитків за підсумками діяльності Товариства за 2012 р. - прийнято рішення : дивіденди за звітний період не виплачувати зв'язку з збитками в сумі 571 тис.грн., результати голосування: "за"- 235470 голосів, "проти" - 630 голосів, "утримались" - 0 голосів.</li> <li>7. Відкликання та обрання голови та членів Ревізійної комісії. Вирішили відкликати голову Ревізійної комісії Полегонького М.В. та членів Ревізійної комісії: Слободян Л.М. і Олійник П.М.; за - 236100 голосів, проти- 0 Утримались - 0 голосів. Обрати головою Ревізійної комісії - Полегонького Михайла Володимировича, "за"- 232346 голосів, Слободян Ларису Михайлівну - член Ревізійної комісії, "за"- 239891 голосів , Олійник Петро Михайлович - член Ревізійної комісії, "за"- 236063 голосів .</li> <li>8. Затвердження умов цивільно-правового договору з головою та членами Ревізійної комісії: рішення прийнято 236 100 голосами: затвердити цивільно-правові умови договору з головою та членами Ревізійної комісії.</li> <li>9. Відкликання та обрання голови та членів Наглядової Ради Товариства. Вирішили: відкликати голову Горука А.З. - та членів наглядової Ради: Товарянську Л.І. та Соботяк О.К.; за - 236100 голосів, проти- 0 Утримались - 0 голосів. Обрати: Горука Андрія Зіновійовича головою Наглядової Ради "за"- 234861 голосів, Товарянську Ларису Іванівну - членом Наглядової Ради "за"- 238578 голосів, Соботяк Орину Казимирівну - членом Наглядової Ради "за"- 234861 голосів.</li> <li>10. Затвердження умов цивільно-правового договору з головою та членами Наглядової Ради - рішення прийнято 236 100 голосами - затвердити цивільно-правові умови договору з головою та членами Наглядової ради.</li> </ol>	

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Розрахунково-кліринго-консалтингова компанія АВС-РЕССТР"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23590607
<b>Місцезнаходження</b>	46008 Україна Тернопільський р-н м. Тернопіль вул. Шашкевича, 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 263468
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(0352) 256743
<b>Факс</b>	(0352) 256743
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка здійснює депозитарну діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	Договір про відкриття рахунків у цінних паперах №36-05 від 09 вересня 2010 року

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна д/н м. Київ вул. Грінченка,3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 377-70-16
<b>Факс</b>	(044) 377-70-16
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
<b>Опис</b>	Договір на обслуговування випуску цінних паперів в бездокументарній формі №Е-1353 від 07 вересня 2010 року

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ГАЛИЧИНА-АУДИТСЕРВІС"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22599983
<b>Місцезнаходження</b>	46003 Україна Тернопільський р-н м. Тернопіль вул. Замкова 5/37
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0804
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська Палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001

<b>Міжміський код та телефон</b>	(0352) 25-39-36
<b>Факс</b>	(0352) 25-39-36
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність - аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	д/н

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з додатковою відповідальністю "Страхова компанія "Альфа-Гарант"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з додатковою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	32382598
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна д/н м. Київ б-р Л.Українки, 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 442317
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	21.02.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 5916323
<b>Факс</b>	(044) 5916323
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка надає страхові послуги емітету
<b>Опис</b>	страхування водіїв

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	14281095
<b>Місцезнаходження</b>	01034 Україна д/н м. Київ-25 пр. Рильський, 10
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 581214
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.04.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 2782850
<b>Факс</b>	(044) 2782850
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка надає здійснює діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (діяльність фондової біржи)
<b>Опис</b>	Договір з/ІФ від 20.07. 2011 р. про допуск та перебування акцій в біржовому списку УФБ

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.11.2010	24/19/1/10	Тернопільське ТУ ДКЦПФР	UA4000096168	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.05	392616	19630.8	100
<b>Опис</b>		Торгівля цінними паперами Товариства здійснюється виключно на внутрішньому ринку. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Випуск додаткової емісії в найближчий період не планується. Акції ПАТ розміщені повністю серед акціонерів товариства.							

## ХІ. Опис бізнесу

Публічне акціонерне товариство "Алтек" (далі - Товариство) створене відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств", згідно з наказом Міністерства машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України №464 від 17.08.1993р. шляхом перетворення державного підприємства Спеціалізоване управління "Тернопільпромзв'язокбуд" у Відкрите акціонерне товариство "Алтек". З 27 травня 2011 року за рішенням зборів акціонерів від 27 квітня 2011 року № 18 на підставі положень Закону України "Про акціонерні Товариства" ти Товариства з відкритого акціонерного товариства змінено на публічне акціонерне товариство. У зв'язку зі зміною типу Товариства змінено його назву на Публічне акціонерне товариство "Алтек" Товариство здійснює свою діяльність на відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", а також інших нормативно-правових актів України.

Структура акціонерного товариства включає в себе два основні підрозділи : 1.Транспортний відділ - надає послуги автотранспортом і будівельною технікою, а також здійснює вантажні перевезення. 2.Відділи, що займаються будівництвом та ремонтом. Зміни в організаційній структурі Товариства не було. Товариство в подальшому не планує змін в організаційній структурі.

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) - 55; Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) -2; Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня) (осіб) - 3; Фонд оплати праці (тис.грн.) - 654 . В зв'язку із зменшенням об'єму будівельно-монтажних робіт в порівнянні з попереднім періодом в Товаристві зменшилась середньоспіскова чисельність працівників на 21 чоловік. Розмір фонду оплати праці збільшився на 83 тис.грн. На підприємстві діє кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства.

Підприємство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.Філій, дочірніх підприємств, представництв та відокремлених структурних підрозділів Товариство немає.

Підприємство не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Протягом звітнього періоду пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не було.

Принципи облікової політики Товариства визначаються наказом про облікову політику. Фінансова звітність Товариства складається у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності. Окремі положення Облікової політики Товариства:

### Основні засоби

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність надходження до Товариства економічних вигід, його собівартість можна достовірно оцінити та якщо очікуваний термін корисного використання активу більше одного року і вартість не менше 1 тис.грн. У відповідності до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» керівництво Товариства прийняло рішення по застосування історичної собівартості як доцільної собівартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ (01.01.2011 р.). В подальшому основні

засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Собівартість об'єкта основних засобів складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та приведенням у стан, придатний для експлуатації. Собівартість об'єктів основних засобів, створених Товариством, складається з вартості матеріалів, витрат на оплату праці та відповідної частини виробничих накладних витрат. Подальші витрати капіталізуються лише в тому випадку, якщо вони призводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта. Всі інші витрати визнаються в звіті про прибутки та збитки в складі витрат в тому періоді, в якому вони понесені. Визнання основних засобів припиняється після їх вибуття або в тих випадках, коли подальше використання, як очікується, не принесе економічних вигід. Прибутки та збитки від вибуття основних засобів визначаються як різниця між отриманими коштами та балансовою вартістю цих активів і визнаються в звіті про прибутки та збитки.

#### Амортизація

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом так, щоб вартість основних засобів зменшувалась до ліквідаційної вартості протягом очікуваних термінів корисного використання відповідних активів. Нарахування амортизації розпочинається з дати придбання, а у випадку активів, створених Товариством – з того часу, коли виготовлення закінчено і він придатний до експлуатації. Метод нарахування зносу, очікуваний термін корисного використання та залишкова вартість переглядаються принаймні раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно. Розрахункові терміни експлуатації активів є наступними: Будівлі, споруди та передавальні пристрої - від 10 до 50 років Будівельна техніка та обладнання - від 5 до 20 років Транспортні засоби - від 5 до 15 років

Інструменти, меблі та інші основні засоби - від 2 до 15 років. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну реалізації запасів в процесі господарської діяльності за вирахуванням витрат на завершення виробництва та витрат на збут. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку й інші витрати, понесені при доставці запасів до їх теперішнього місця розташування і приведення в стан, придатний для використання за призначенням. Собівартість незавершеного будівництва включає вартість будівельних матеріалів, прямих витрат на оплату праці та інших прямих витрат, а також відповідну частину розподілених виробничих накладних витрат. Вартість запасів, за винятком незавершеного будівництва, визначається за середньозваженою собівартістю. Вартість незавершеного будівництва визначається за методом ідентифікованої собівартості. Положення облікової політики щодо інших статей фінансової звітності викладено в примітках.

Основним видом діяльності підприємства є будівництво промислових і цивільних об'єктів. Об'єми будівництва в товаристві за останні роки значно зменшуються. Будівельна галузь виробництва в якій здійснює діяльність товариство знаходиться на низькому рівні. Будівництво житлових будинків на сьогоднішній день є низькоперспективним видом діяльності. Відсутні державні замовлення на проведення будівельних робіт. Досвід показує, що будівництво знаходиться під впливом циклічних коливань та під значною залежністю від загальноекономічних умов, впевненості та доходності споживачів, рівня попиту на житло, наявності джерел фінансування та вартості кредитів. Крім того, підприємства, що займаються подібною діяльністю, відчувають вплив наступних ризиків, наприклад, ризиків надмірного будівництва конкурентами, екологічного ризику, ризику перевищення кошторису витрат, ризику недостатності розвитку інфраструктури, ризику що пов'язаний зі зміною державних правил та зростанням податків на нерухомість. Товариством розроблені заходи щодо зменшення основних ризиків, зокрема довгострокові контракти на закупівлю будматеріалів за фіксованими цінами. Фінансовий стан підприємства залежить від фінансування, яке не є стабільним. Основними каналами збуту ПАТ "Алтек" є населення, для якого здійснюється будівництво житла, місцеві органи державної влади, які дають замовлення на будівництво та реконструкцію об'єктів соціальної сфери та приватні підприємства. Свої послуги Товариство надає фізичним та юридичним особам. Основним замовниками є ТОВ

"Технотерн-Плюс", ТОВ ФК "Технотерн". Експорт та імпорт послуг у товариства відсутній. Обсяг БМР в 2013 році ПАТ в порівнянні з 2012р. збільшився на 582 тис.грн. (в основному об'єм виконаних робіт припадає на будівництво житлових об'єктів). Особливостями розвитку виробництва є: залежність від платоспроможності замовників; залежність від сезонності виконання робіт; кількості замовлень; висока конкуренція в галузі в якій веде свою діяльність товариство. Здійснюючи свою будівельну діяльність керівництво товариства відмічає, що в області виникла ціла сітка приватних підприємств які створили конкуренцію з даного виду виробничої діяльності. Конкурентами, які мають незначний вплив на економічний стан товариства, є ПП "Креаторбуд", ТОВ "Тернопільбуд". Перевагами ПАТ "Алтек" є висока якість будівельно-монтажних робіт. Основними постачальниками будматеріалів є: ПАТ "Тернобуддеталь" та ПАТ "Тернопільголовпостач". Впровадження нових технологій Товариство не планує. В основному кошти на будівництво житлових будинків поступають від дольової участі населення.

Згідно рішення Наглядової Ради, 2 січня 2011 року товариством було реалізовано екскаватор НІТАСРІ 2x200LC - 3 вартістю 480 тис.грн., 20 червня 2011 року (згідно договору купівлі-продажу № 11 ) підприємство придбало в ТзОВ "Солідвуд" деревообробне обладнання на суму 179,2 тис.грн., а саме:

1.Верстат багатопильний - 12 тис.грн., 2.Автовантажувач 3,5 т. "БАНКАЛКАР" - 5,8 тис.грн. 3.Автовантажувач "ЕАСЛЕ" - 5,0 тис.грн. 4.Верстат "МІНІ-ШИП" - 82 тис.грн. 5.Верстат кругопильний "ОМАТ" - 3,2 тис.грн. 6. Рокла - 2,1 тис.грн. Верстат фрезерний - 4,1 тис.грн. 8. Верстат шліфувальний - 62 тис.грн. 9. Вентилятори ВЦП 2 шт. - 3, 0 тис.грн. В найблищому майбутньому товариство інвестицій в активи не планує.

Даних правочинів протягом звітного періоду не відбувалося.

В структурі основних засобів найбільшу долю займають будинки, споруди та передавальні пристрої - 95,26%. Ступінь використання основних засобів становить - 100%. Всі основні засоби знаходяться за адресою м.Тернопіль, вул.Текстильна 21. В найближчий період Товариство планує капітальне будівництво та удосконалення основних засобів. Орендованих та основних засобів не виробничого призначення немає. Виробничі запаси зберігаються в належному стані на складах Товариства. Виробничі потужності на будівництві зайняті повністю.

Найбільш істотні фактори, які впливають на діяльність Товариства, пов'язані з невизначеною економічною ситуацією в Україні, інформаційними процесами в економіці держави, змінами в податковій системі, неплатоспроможністю замовників в зв'язку з загальним економічним спадом, форс-мажорними обставинами (стихійне лихо, аварія), інфляцією. Особливий вплив на українську економіку мають ринкові коливання та зниження темпів росту в світовій економіці. Світова фінансова криза призвела до зниження ВВП, нестабільності на ринках капіталу, суттєвого погіршення ліквідності українського банківського сектору, ускладнення умов кредитування в Україні. Вказані негативні явища особливо торкнулися будівельної галузі, зокрема житлового будівництва. В найближчому майбутньому Товариство продовжуватиме відчувати вплив нестабільної економічної ситуації в Україні. Наслідком цього є невизначеність, яка здатна істотним чином впливати на майбутні господарські операції Товариства, на можливість відшкодування активів Товариства, а також на його здатність своєчасно погашати свої зобов'язання. Економічна ситуація великою мірою залежатиме від ефективних заходів, що вживаються урядом України.

За звітний період Товариству згідно актів перевірок нараховано 1 тис.грн. штрафних санкцій за

порушення правил пожежної безпеки. Дана сума повністю виплачена в звітному періоді.

Фінансування товариства здійснюється виключно за рахунок коштів фізичних осіб-акціонерів, інших залучених коштів та кредитів банку. Звітний період характеризується недостатністю вільного капіталу для поточних потреб. Можливі шляхи покращення ліквідності - це перш за все збільшення обсягів виробництва, збільшення вільного капіталу, стабілізація економіки країни та впровадження нових технологій.

Всі укладені договори виконані повністю на кінець звітного періоду. Портфель замовлень на 2014 рік складає 14000 тис.грн. Очікуваний прибуток - 980 тис.грн.

Виробнича програма на 2014 рік не передбачає змін номенклатури продукції, розширення виробництва та реконструкції. В майбутньому на діяльність значною мірою може вплинути підвищення цін на будівельні матеріали та паливо. Планується збільшення обсягів виробництва та підвищення конкурентоздатності за рахунок впровадження потужної рекламної кампанії та оновлення матеріально-технічної бази Товариства.

Дослідженнями та розробками в звітному періоді Товариство не займалось.

В 2011 році за наслідками документальної перевірки Товариства податковими органами було донараховано податок на прибуток та ПДВ з відповідними штрафними санкціями на загальну суму 185 тис. грн. Товариство оскаржило донарахування податків в Тернопільському окружному адміністративному суді. За результатами розгляду справи судом винесено постанову про відмовлення в задоволенні позову Товариства. У зв'язку з цим Товариство звернулося до Львівського окружного адміністративного суду з апеляційною скаргою. Керівництво Товариства вважає, що рішення з приводу апеляційної скарги буде позитивним, в зв'язку з чим резерв під зазначені зобов'язання не створювався.

Товариство податковими пільгами не користується. Державних замовлень протягом 2013 року не було. Товариство до асоціацій, корпорацій, консорціумів та інших об'єднань не входить. Облігації Товариство не емітувало. Викуп власних акцій в звітному році Товариство не здійснювало. Зобов'язань за цінними паперами немає. Власних акцій Товариство не випускало. Валютного рахунку Товариство немає. Акції Товариства у звітному періоді не виставлялись на продаж на біржі. Орендованих основних засобів Товариство немає. Сертифікати акцій акціонерам видані. Зобов'язань за цінними паперами Товариства немає. Посадові особи непогашеної судимості за злочини проти власності, господарські та службові злочини не мають. Чергові загальні збори акціонерів плануються на 28 квітня 2014р. За останні 3 роки порівняно з минулими роками об'єм БМР товариства зменшився на 60%. На відміну від попереднього періоду зараз товариство займається будівництвом будинків, що знаходяться на балансі підприємства, як незавершене будівництво і результат від фінансової діяльності буде оприділений по завершенні будівництва і здачі в експлуатацію. В поточному році Товариство планує включити власні акції до лістингу фондових бірж.



## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2794	1632	0	0	2714	1632
будівлі та споруди	2513	1430	0	0	2513	1430
машини та обладнання	249	178	0	0	249	178
транспортні засоби	13	11	0	0	13	11
інші	19	13	0	0	19	13
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2794	1632	0	0	2794	1632
Опис	<p>Основні засоби на товаристві обліковуються за собівартістю з урахуванням всіх витрат, що мали місце для придбання та підготовки основних засобів щодо використання за призначенням. Нарахування амортизації основних засобів проводиться прямолінійним методом. В структурі основних засобів найбільшу долю займають будинки, споруди та передавальні пристрої - 87,62%. Ступінь використання основних засобів становить - 100%, Ступінь зносу основних засобів на кінець року - 57,08%, що становить - 2171 тис.грн, в тому числі: будівлі та споруди 45,93%, машини та обладнання 80,46%, транспортні засоби 90,67%. Орендованих та основних засобів не виробничого призначення немає. Первісна вартість основних засобів становить 3803 тис.грн., в т.ч. будинки і споруди - 2645 тис.грн., машини та обладнання - 911 тис.грн., транспортні засоби - 118 тис.грн. інші - 129 тис.грн. Обмежень на використання майна немає.</p> <p>Термін експлуатації основних засобів визначається комісією по основних засобах і є наступними</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, споруди та передавальні пристрої - від 10 до 50 років;</li> <li>- будівельна техніка та обладнання - від 5 до 20 років;</li> <li>- транспортні засоби - від 5 до 15 років;</li> <li>- інструменти, меблі та інші основні засоби - від 2 до 15 років, та відображаються в картках обліку.</li> </ul> <p>За збереження основних засобів відповідають матеріально відповідальні особи.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	2479	890
Статутний капітал (тис. грн.)	20	20

Скоригований статутний капітал (тис. грн)	20	20
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 2459 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 870 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	3667	X	X
у тому числі:				
кредитні	06.06.2007	3667	19	30.04.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	14	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	13322	X	X
Усього зобов'язань	X	17003	X	X
Опис:	Дата виникнення кредиту - 06.06.2007 року, процентна ставка 19%. На кінець звітного року за Товариством залишились неповернута частина кредиту на суму 3667 тис. грн. Товариство планує розрахуватись за даними кредитами протягом 2014 року.			

### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
--	------------------------

особи - підприємця)	ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ГАЛИЧИНА-АУДИТСЕРВІС"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22599983
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	46001 м. Тернопіль, вул. Замкова 5/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0804 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ГАЛИЧИНА-АУДИТСЕРВІС"</p> <p>Свідоцтво Аудиторської палати України №0804 від 26.01.2001 р. 46001 м. Тернопіль, вул. Замкова 5/37 т. 25-39-36 Ідент. код – 22599983; E-mail:markian@mail.ru П/р 26009060755155 в ПАТ КБ «Приватбанк» м. Дніпропетровськ МФО 338783</p> <p><b>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)</b> щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «АЛТЕК» станом на 31.12.2013 р.</p> <p>Голові правління та акціонерам ПАТ «АЛТЕК»</p> <p><b>ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Галичина-аудитсервіс», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 22599983, що знаходиться за адресою: 46001 м. Тернопіль, вул. Замкова 5/37, яка зареєстрована Виконавчим комітетом Тернопільської міської Ради народних депутатів 12.07.1995 р., номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців: 1 646 120 0000 006550 і здійснює свою діяльність у відповідності з Свідоцтвом про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги № 0804 виданого Аудиторською палатою України (надалі - АПУ) 26.01.2001 р., термін дії якого продовжено до 04.11.2015 р. (рішення АПУ № 221/3 від 04.11.2010 р.). Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0242 виданого Аудиторською палатою України 26.04.2012р. (рішення АПУ №249/5 від 26.04.2012р.). Сертифікат аудитора Щирби М.Т.: серія А № 001221 від 28.04.1994 р., термін дії якого продовжено до 28.04.2018 р. (рішення АПУ № 266/2 від 04.04.2013 р.).</p> <p><b>ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повне найменування – Публічне акціонерне товариство «АЛТЕК»</li> <li>2. Код за ЄДРПОУ – 14051419</li> <li>3. Місцезнаходження – 46010, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 21</li> <li>4. Дата державної реєстрації – 03.12. 1993р.</li> </ol> <p><b>ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ</b> Відповідно до договору № 39м/13 від 17 грудня 2013 року аудиторська перевірка проводилась нами у період з 17 грудня 2013 року по 24 березня 2014 року в бухгалтерії ПАТ «АЛТЕК».</p> <p><b>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b> Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «АЛТЕК» (далі – Товариство), що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013р, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності (далі – МСФЗ), нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно</p>	

до МСФЗ та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

#### Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність № 3125 – XII від 22.04.1993р. (в редакції Закону України від 14.09.2006р., №140-V), Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України №122 від 18 квітня 2003 року, в тому числі у відповідності із МСА № 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА №705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

#### Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ «АЛТЕК» станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату відповідно до Концептуальної основи фінансової звітності.

#### ВИСНОВОК (ЗВІТ) ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей висновок (звіт) підготовлено відповідно до Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1528 від 19 грудня

2006 року, яке зареєстроване в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007 року за № 53/13320 та згідно Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облигацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1360 від 29 вересня 2011 року, які зареєстровані в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011 року № 1358/20096.

Бухгалтерський облік в Товаристві базується на принципах єдиної журнальної форми рахівництва з використанням комп'ютерних програм. Організація і методологія бухгалтерського обліку в Товаристві відповідає вимогам МСФЗ, законодавчих актів та нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку в Україні. Обрана Товариством облікова політика протягом звітного періоду була незмінною.

Перед складанням річної фінансової звітності для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку Товариством проведено інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України за № 69 від 11.08.1994 року (із послідовними змінами та доповненнями). Оскільки аудиторів не приймали участь в інвентаризації матеріальних активів, тому висновки про достовірність та повноту фінансової звітності ми базували на аналізі представлених Товариством документах по інвентаризації активів і зобов'язань, а також первинної документації щодо фінансово-господарської діяльності Товариства.

На основі проведених аудиторами тестів можна зазначити, що бухгалтерський облік в цілому ведеться Товариством відповідно до вимог МСФЗ, законодавчих актів та нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, Положення про облікову політику Товариства.

Фінансові звіти Товариства містять статті, склад і зміст яких визначено відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність щодо принципів її підготовки, визнання і розкриття її елементів в цілому відповідає вимогам МСФЗ та обраній обліковій політиці (принципам оцінки статей звітності та методам щодо окремих статей звітності). Фінансова звітність Товариства складена з припущенням подальшого безперервного функціонування в національній валюті України - гривні. Відображені у фінансовій звітності суми активів, зобов'язань, власного капіталу, результатів діяльності в цілому відповідають даним бухгалтерського обліку, справедливо та достовірно відображають фінансовий стан Товариства згідно з визначеною Концептуальною основою фінансової звітності.

Бухгалтерський облік основних засобів здійснюється згідно з прийнятою обліковою політикою Товариства. Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за групами. Придбані, створені основні засоби оцінюються за собівартістю. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Аналітичний і синтетичний облік основних засобів здійснювався протягом звітного періоду відповідно до вимог чинного законодавства і мають певну відповідність. У фінансовій звітності основні засоби відображаються за їх собівартістю після вирахування

накопиченої амортизації. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом терміну їх використання. Перевіркою правильності визначення амортизаційних відрахувань за звітний період відхилень не встановлено. Інформація, яка розкрита у фінансовій звітності відповідає даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку основних засобів та первинним документам. Склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідають вимогам МСФЗ та облікової політики Товариства.

За даними фінансової звітності Товариства нематеріальні активи, довгострокові фінансові інвестиції, довгострокова дебіторська заборгованість, інвестиційна нерухомість та інші необоротні активи відсутні.

Облік запасів Товариство здійснює в цілому у відповідності до МСБО 2 „Запаси”. Для цілей бухгалтерського обліку Товариства запаси включають: основні і допоміжні матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети та інші матеріальні цінності. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Запаси оцінюються за меншою з таких з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації, які визначаються згідно з МСБО 2 «Запаси». При вибутті запасів їх оцінка здійснюється за формулою –«перше надходження – перший видаток» (ФІФО).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затвердженні в установленому порядку.

Активи, що використовуються протягом не більше одного року або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП) і обліковуються Товариством на рахунок 22 „ Малоцінні та швидкозношувані предмети”. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію виключається зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації відповідними особами Товариства протягом строку їх фактичного використання.

Аудитори зазначають, що вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів.

Протягом звітного періоду було забезпечено незмінність визначених методів оцінки вибуття запасів. Оцінка запасів на дату Балансу здійснюється згідно з прийнятою в Товаристві обліковою політикою.

Обсяг розкриття інформації відповідає вимогам МСБО 2 „Запаси”.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги включається до підсумку балансу за первісною вартістю.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів у звітному періоді не здійснювалося. Інша поточна дебіторська заборгованість оцінюється та включається до валюти Балансу також за первісною вартістю. Інформація про дебіторську заборгованість, яка сформована в бухгалтерському обліку та відображена у фінансовій звітності є реальною.

Облік касових операцій та на рахунках в банку здійснюється у відповідності до норм чинного законодавства. Сума грошових коштів, яка відображена в Балансі Товариства, відповідає даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку грошових коштів та первинним документам.

Зміст статей Балансу щодо власного капіталу, а також зміст статей Звіту про власний капітал Товариства відповідає вимогам чинного законодавства України. Заявлений та сплачений розмір статутного капіталу згідно статуту становить 20,00 тис. грн. Аналітичний облік до рахунку 40 „Статутний капітал" ведеться належним чином. Формування в бухгалтерському обліку інформації про власний капітал та її розкриття у фінансовій звітності здійснюється із дотриманням вимог законодавчих актів та нормативних документів України.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства здійснюється у всіх суттєвих аспектах з врахуванням загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку. Розрахунки з бюджетом, позабюджетними фондами і соціальному страхуванню здійснюються у відповідності з нормативними документами. Зобов'язання в Балансі відображені достовірно, а їх бухгалтерський облік відповідає вимогам чинного законодавства.

Чисті активи ПАТ «АЛТЕК» станом на 31.12.2013 року за даними фінансової звітності становлять 2479 тис. грн., що відповідає вимогам статті 155 „Статутний капітал акціонерного товариства” Цивільного кодексу України.

Іпотечних облігацій Товариство не випускало, а також зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами немає.

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в журналах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2013 рік відповідають первинним документам.

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та інших доходів здійснюється Товариством в залежності від видів нарахованих доходів на окремих субрахунках рахунків згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку в цілому у відповідності з до норм МСБО 18 «Дохід». Доходи від реалізації робіт та послуг визначаються на дату документального оформлення факту виконаних робіт, наданих послуг. Доходи оцінюються згідно з МСБО 18 «Дохід».

Бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності Товариства ведеться у відповідності до норм чинного законодавства та облікової політики Товариства. Відхилень між даними первинних документів, реєстрами бухгалтерського обліку стосовно доходів та фінансових звітів нами не встановлено.

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться відповідно до Положення про облікову політику Товариства.

Бухгалтерський облік витрат Товариства здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

Регістрами бухгалтерського обліку витрат Товариства є журнали, відомості обліку по окремих субрахунках витрат. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що в основному дані, відображені в журналах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно витрат Товариства за 2013 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності.

Аудитори вважають, що Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік повно і достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає величину і структуру доходів і витрат Товариства, а також розкриває інформацію про них.

У ПАТ «АЛТЕК» станом на 31.12.2013 року в управлінні активи належні недержавним пенсійним фондам відсутні.

Протягом 2013 року Товариством не приймалися рішення щодо:

- розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 % статутного капіталу;
- про викуп власних акцій;
- про утворення, припинення його філій, представництв;
- про припинення діяльності Товариства;
- зменшення статутного капіталу.

Товариством в 2013 році отримано короткостроковий кредит на суму 171,00 тис. грн., що становить менше 25 % вартості активів.

Протягом 2013 р. не відбулося змін у складі виконавчого органу (Правління), Спостережної (Наглядової) ради та Ревізійної комісії Товариства.

На підставі відповіді на наш запит Товариство повідомило, що у 2013 р.:

- не відбулись зміни у складі власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій;
- не порушувалися справи про банкрутство Товариства та відповідно не виносилися ухвали про його санацію;
- операції лістингу (делістингу) цінних паперів Товариства на фондовому ринку не відбувалися.

Нами здійснено перевірку відповідності даних Балансу, головної книги та аналітичного обліку Товариства за рік що минув станом на 31 грудня 2013 року. Перевіркою відхилень не встановлено. Під час перевірки інших форм звітності порушень не виявлено. Дані окремих форм звітності відповідають один одному. Розбіжностей між формами фінансової звітності не встановлено. Товариство протягом періоду, що перевірялося, дотримувалося обраної облікової політики та забезпечувало її незмінність.

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю, не виявлено.

Значні правочини в Товаристві протягом 2013 року не вчинялися.

Корпоративне управління діяльністю ПАТ «АЛТЕК» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та статуту Товариства. Органами корпоративного управління Товариства є: загальні збори акціонерів (вищий орган); наглядова рада; правління (виконавчий орган) і ревізійна комісія.

В Товаристві протягом 2013 року не створювалася служба внутрішнього аудиту (не запроваджувалася посада внутрішнього аудитора).

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

У своїй поточній діяльності ПАТ «АЛТЕК» наражається на зовнішні та внутрішні ризики. Система управління ризиками, які притаманні ПАТ «АЛТЕК», включає наступні складові:

- стратегія та мета ризик – менеджменту;
- управління ризиками;
- загальні підходи до мінімізації та оптимізації ризиків;
- джерела та механізми контролю за ризиками;
- аналіз ризиків.

Загальну стратегію управління ризиками в ПАТ «АЛТЕК» визначає Спостережна (Наглядова) рада, а загальне керівництво управління ризиками здійснює Правління.

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення у фінансовій звітності ПАТ «АЛТЕК» внаслідок шахрайства.

Під час аналізу фінансового стану Товариства нами проведено розрахунок наступних коефіцієнтів: абсолютної ліквідності, загальної ліквідності, фінансової стійкості та покриття зобов'язань власним капіталом (Таблиця №1)  
Таблиця №1

Аналіз показників фінансового стану  
ПАТ «АЛТЕК» станом на 31.12.2013р.

№ п/п	Показники	Нормативне значення показника	Значення показника
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25-0,5	0,0007
2	Коефіцієнт загальної ліквідності	1,0-2,0	1,05
3	Коефіцієнт фінансової стійкості (чи незалежності або автономії)	0,25-0,5	0,127
4	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	0,5-1,0	0,146

Наведені дані в таблиці №1 свідчать про те, що фінансовий стан Товариства на 31.12.2013 р. є незадовільним. Такий фінансовий стан, викликає певні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність в майбутньому на безперервній основі без суттєвого скорочення своєї діяльності.

Директор М.Т. Щирба

Дата аудиторського висновку: 24 березня 2014 р.

Адреса аудиторської фірми: 46001 м. Тернопіль, вул. Замкова 5/37

д/н

д/н

д/н

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X



Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори не скликались	Так	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?** Ні  
(так/ні)

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 3

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради не створено жодних комітетів	
Інші (запишіть)	д/н	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря?** Ні  
(так/ні)

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Винагорода голові та членам наглядової ради не виплачувалась	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Члени наглядової ради не можуть бути членами правління та/або членами ревізійної комісії	X	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до

	акціонерів			компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Принципи корпоративного управління	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	<b>Інформація розповсюджується на загальних зборах</b>	<b>Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів</b>	<b>Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві</b>	<b>Копії документів надаються на запит акціонера</b>	<b>Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства</b>
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Товариство не змінювало зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки фінансово-господарської діяльності товариства	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ  
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X

Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 27.04.2011 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів від 27.04.2011 року, протокол № 18**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління товариства розміщений на власній веб-сторінці в мережі інтернет**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

Приорітетом корпоративної поведінки товариства є повага до прав та законних інтересів акціонерів, працівників, споживачів, контрагентів та інших осіб, що зацікавлені у діяльності товариства, відкритість товариства з метою ефективного організаційного та інформаційного забезпечення діяльності органів управління та контролю товариства, належного інформування акціонерів та зацікавлених осіб. Товариство запроваджує посаду корпоративного секретаря. Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну та достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосується її діяльності. Наглядова рада забезпечує належний контроль за достовірністю інформації, що розкривається товариством та функціонуванням незалежного та якісного зовнішнього аудиту.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014   01   01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "АЛТЕК"	за ЄДРПОУ	14051419
Територія		за КОАТУУ	6110100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	55		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	46010, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Текстильна, 21		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	2794	1632	0
первісна вартість	1011	5187	3803	0
знос	1012	2393	2171	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2794</b>	<b>1632</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	13640	17066	0
Виробничі запаси	1101	463	580	0
Незавершене виробництво	1102	13177	16486	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	13	35	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	19	89	0
з бюджетом	1135	238	648	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	12	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1	12	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0



Інші оборотні активи	1190	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>13911</b>	<b>17850</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>16705</b>	<b>19482</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20	20	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	5	5	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	865	2454	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>890</b>	<b>2479</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	3941	3667	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	8483	6560	0
за розрахунками з бюджетом	1620	15	14	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	3	28	0
за розрахунками з оплати праці	1630	60	33	0
за одержаними авансами	1635	2237	5235	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	37	41	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1039	1425	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>15815</b>	<b>17003</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>16705</b>	<b>19482</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Пшеленський Геральд Васильович  
Крива Любов Ісламівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "АЛТЕК"  
(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

14051419

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 р.

### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	344	17378
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 115 )	( 17942 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	229	0
збиток	2095	( 0 )	( 564 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2110	208
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 306 )	( 387 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 28 )	( 63 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )

<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	2005	0
збиток	2195	( 0 )	( 806 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	531	74
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 947 )	( 16 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	1589	0
збиток	2295	( 0 )	( 748 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	1589	0
збиток	2355	( 0 )	( 748 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>1589</b>	<b>-748</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1639	1181
Витрати на оплату праці	2505	654	571
Відрахування на соціальні заходи	2510	239	357
Амортизація	2515	196	224
Інші операційні витрати	2520	943	1144

<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>3671</b>	<b>3477</b>
--------------	-------------	-------------	-------------

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	392616	392616
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	392616	392616
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	4.04721	1.90517
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	4.04721	1.90517
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
 Пшеленський Геральд Васильович  
 Крива Любов Ісламівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "АЛТЕК"  
(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

14051419

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	395	24
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2975	1904
Надходження від повернення авансів	3020	0	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	1	5
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	550	98
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 2317 )	( 658 )
Праці	3105	( 622 )	( 664 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 253 )	( 301 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 214 )	( 216 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 4 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 58 )	( 60 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 156 )	( 152 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 89 )	( 19 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 22 )	( 20 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>404</b>	<b>154</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	30	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	171	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	414	23
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 180 )	( 133 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )

Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-423</b>	<b>-156</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>11</b>	<b>-2</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1	3
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	12	1

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Пшеленський Геральд Васильович  
Крива Люба Ісламівна



Підприємство

Публічне акціонерне товариство "АЛТЕК"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

14051419

### Звіт про власний капітал за 2013 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	20	0	0	5	1042	0	0	1067
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	177	0	0	177
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	20	0	0	5	865	0	0	890
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	1589	0	0	1589
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до zareєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1589</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2479</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Пшеленський Геральд Васильович  
Крива Любов Ісламівна

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

## Текст приміток

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ПАТ «АЛТЕК»

ЗА 2013 РІК

#### ЗМІСТ

1. Товариство та його діяльність
2. Умови, в яких працює Товариство та економічна ситуація в Україні
3. Основа складання звітності
4. Основні положення облікової політики
5. Використання оцінок та припущень
6. Прийняття нових чи переглянутих стандартів та інтерпретацій
7. Основні засоби
8. Запаси
9. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги
10. Дебіторська заборгованість за виданими авансами
11. Інша поточна дебіторська заборгованість
12. Узгодження резервів
13. Статутний капітал
14. Резервний капітал
15. Короткострокові кредити банків
16. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги
17. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами
18. Поточні забезпечення
19. Інші поточні зобов'язання
20. Чистий дохід від реалізації
21. Собівартість реалізації
22. Адміністративні витрати
23. Інші операційні та інші доходи
24. Інші операційні та інші витрати
25. Капіталізовані витрати на позики
26. Податок на прибуток
27. Операції з пов'язаними сторонами
28. Управління капіталом
29. Справедлива вартість фінансових інструментів
30. Умовні активи та зобов'язання
31. Управління фінансовими ризиками
32. Події після дати балансу

#### 1. ТОВАРИСТВО ТА ЙОГО ДІЯЛЬНІСТЬ

Публічне акціонерне товариство «Алтек» (далі – Товариство) створене відповідно до Указу президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15 червня 1993 року №210/93, згідно з наказом міністерства машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України №464 від 17 серпня 1993 року шляхом перетворення державного підприємства Спеціалізоване управління «Тернопіль-промзв'язокбуд» у відкрите акціонерне товариство.

З 27 травня 2011 року за рішенням зборів акціонерів від 27 квітня 2011 року №18 на підставі положень Закону України «Про акціонерні товариства» тип Товариства з відкритого акціонерного товариства змінено на публічне акціонерне товариство. У зв'язку із зміною типу Товариства

змінено його назву на Публічне акціонерне товариство «Алтек».

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарсь-кого кодексу України, Законів України «Про акціонерні товариства», «Про цінні папери та фондовий ринок», а також інших нормативно-правових актів України.

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових будинків. Товариство також здійснює надання транспортних послуг, послуг будівельної техніки та здавання майна в оренду. Дочірніх підприємств Товариство не має.

Юридична адреса Товариства: 46010, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 21. Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року складала 55 та 76 осіб, від-повідно.

Станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року такі акціонери володіли понад 5% акцій Товариства:

Акціонери Товариства 31.12.2013 31.12.2012

Мартинюк Олена Степанівна 25,2035% 25,2035%

Джоджик Олег Ярославович 17,0887% 17,0887%

Довірче товариство «Градо-Траст» 8,7505% 8,7505%

Джоджик Ольга Володимирівна 6,3500% 6,3500%

## 2. УМОВИ, В ЯКИХ ПРАЦЮЄ ТОВАРИСТВО ТА ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ

Товариство здійснює свою діяльність на території України, економіка якої продовжує розвиватись. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою. Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому.

На українську економіку мають вплив ринкові коливання та зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова фінансова криза призвела до зниження валового внутрішнього продукту, нестабільності на ринках капіталу, суттєвого погіршення ліквідності в банківському секторі та ускладнення умов кредитування в Україні. Негативні явища особливо торкнулись будівельної галузі, зокрема житлового будівництва.

В найближчому майбутньому Товариство продовжуватиме відчувати вплив нестабільної економіки в Україні. Наслідком цього є невизначеність, яка здатна істотним чином впливати на майбутні господарські операції, на можливість відшкодування вартості активів Товариства, а також його здатність своєчасно погашати зобов'язання. Економічна стабільність великою мірою залежатиме від ефективності фіскальних та інших заходів, які вживаються урядом України.

Керівництво вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності Товариства в умовах, що склалися, однак, на цей момент неможливо остаточно передбачити майбутні результати його діяльності та фінансовий стан.

## 3. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідність

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком деяких фінансових ін-струментів, які оцінюються у відповідності до вимог МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність не містить коригувань відображених сум активів, які були б необхідними, якби Товариство не мало можливості продовжувати свою діяльність в майбутньому або у випадку коли воно було б вимушене реалізовувати свої активи не в ході звичайної господарської діяльності.

Дана фінансова звітність представлена у гривнях і всі суми округлені до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Положення облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися до всіх періодів, пред-ставлених у даній фінансовій звітності.

## 4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Функціональна валюта

Функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності Товариства є гривня.

#### Основні засоби

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність надходження до Товариства еко-номічних вигід, його вартість можна достовірно оцінити та якщо очікуваний термін корисного викорис-тання активу більше одного року і вартість не менше 1 тис.грн.

Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та нако-пичених збитків від зменшення корисності.

Вартість основних засобів складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та при-веденням у стан, придатний для експлуатації. Вартість об'єктів основних засобів, створених Товариством, складається з вартості матеріалів, витрат на оплату праці та відповідної частини виробничих накладних витрат.

Подальші витрати капіталізуються лише в тому випадку, якщо вони призводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта. Всі інші витрати визнаються в звіті про прибутки та збитки в складі витрат в тому періоді, в якому вони понесені.

Визнання основних засобів припиняється після їх вибуття або в тих випадках, коли подальше викорис-тання, як очікується, не принесе економічних вигід. Прибутки та збитки від вибуття основних засобів визначаються як різниця між отриманими коштами та балансовою вартістю цих активів і визнаються в звіті про прибутки та збитки.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом так, щоб вартість основних засобів зменшувалась до ліквідаційної вартості протягом очікуваних термінів корисного використання відповідних активів.

Нарахування амортизації розпочинається з дати придбання, а у випадку активів, створених Товариством – з того часу, коли виготовлення закінчено і він придатний до експлуатації.

Метод нарахування зносу, очікуваний термін корисного використання та залишкова вартість перегля-даються принаймні раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно.

Розрахункові терміни експлуатації активів є наступними:

Терміни експлуатації, років

Будівлі, споруди та передавальні пристрої від 10 до 50

Будівельна техніка та обладнання від 5 до 20

Транспортні засоби від 5 до 15

Інструменти, меблі та інші основні засоби від 2 до 15

Оренда

Оренда класифікується як фінансова в тому випадку, коли за умовами оренди всі значні ризики і вигоди передаються орендареві. Усі інші види оренди класифікуються як операційна оренда.

Оцінка оренди залежить від сутності операцій, а не лише юридичної форми.

Платежі за операційну оренду відображаються у складі прибутків та збитків рівномірно протягом строку відповідної оренди.

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу.

Якщо такі ознаки існують, Товариство здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування вартості активу. Сума очікуваного відшкодування вартості активу – це найбільша з таких величин: справедлива вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, і вартості при використанні.

Якщо балансова вартість активу перевищує суму очікуваного відшкодування його вартості, вважається, що корисність активу зменшилась, і він списується до відшкодуваної вартості.

Збиток від зменшення корисності негайно визнається в прибутках чи збитках. Після визнання збитку від зменшення корисності нарахування амортизації активу коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості, якщо така існує, на систематичній основі протягом терміну корисного використання, що залишився.

На кожну звітну дату Товариством визначається, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від змен-шення корисності активу більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, проводяться розрахунки суми очікуваного відшкодування вартості. Раніше визнані збитки від

зменшення корисності сторнуються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування вартості активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У цьому випадку балансова вартість активу збільшується до відшкодуваної вартості активу. Ця збільшена вартість не може перевищувати балансову вартість, яка була б визначена за вирахуванням амортизації, якби у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності активу. Таке сторнування вартості визнається у складі прибутків та збитків. Після сторнування знос коригується в майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості на систематичній основі протягом терміну його корисного використання.

#### Класифікація фінансових активів

Товариство класифікує свої фінансові активи згідно з МСБО (IAS) 39 як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутках або збитках; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримуються до погашення; або фінансові активи, доступні для продажу. Товариство відносить фінансові активи до відповідної категорії під час їх первісного визнання.

#### Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли Товариство стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Основні фінансові інструменти Товариства включають:

- грошові кошти;
- дебіторську заборгованість по основній діяльності та надану поворотну фінансову допомогу;
- кредиторську заборгованість по основній діяльності та іншу кредиторську заборгованість;
- процентні кредити та отриману поворотну фінансову допомогу.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належать до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання фінансові активи в подальшому відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням зменшення корисності. Подальша оцінка процентних кредитів, поворотної фінансової допомоги, кредиторської заборгованості по основній діяльності та іншої кредиторської заборгованості з фіксованим терміном погашення здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Амортизація відображається у складі фінансових доходів та витрат.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість фінансових активів зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резерву. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю і теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву під зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Сума збитків визнається у прибутку чи збитку.

Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резерву. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості погашення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

#### Припинення визнання фінансових інструментів

Припинення визнання фінансового активу відбувається у випадку, якщо:

- минув термін дії прав на одержання грошових потоків від фінансового активу;



- Товариство передало свої права на одержання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання за виплатами третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі;
- Товариство передало практично всі ризики та вигоди від активу;
- Товариство не передало, але і не зберігає за собою, практично всі ризики та вигоди від активу, але передало контроль над цим активом.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, така заміна або модифікація відображається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнанням нового зобов'язання в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у прибутках та збитках.

#### Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи та фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а чиста сума – відображенню в ба-лансі тоді і тільки тоді, коли є здійснення в цей момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір здійснити розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи та одночасно з цим погасити зобов'язання.

#### Податки

##### Поточний податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з поточних відрахувань та відстроченого податку і визнаються в складі фінансового результату, крім випадків, коли вони стосуються операцій, що визнаються безпосередньо в складі капіталу.

Поточні податкові активи та зобов'язання за звітний та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам.

Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату.

##### Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвіла, активу або зобов'язання, в ході угоди, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- стосовно оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні та асоційовані компанії, якщо розподіл у часі сторнування тимчасової різниці може контролюватися та існує значна імовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнаються за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна імовірність того, що Товариство матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, що підлягає вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, яке виникло не внаслідок об'єднання бізнесу і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- стосовно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і які пов'язані з інвестиціями в дочірні та асоційовані компанії, відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій є значна імовірність того, що тимчасові різниці будуть використані в найближчому майбутньому, і Товариство матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути використані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та

знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначаються за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набуло або фактично набуло чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених податків визнаються відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються при відображенні у фінансовій звітності.

**Податок на додану вартість**

Зобов'язання платника податку на додану вартість (ПДВ) дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованій протягом звітного періоду, та виникає або на дату відвантаження товарно-матеріальних цінностей по-купцю, наданню послуг замовнику, або на дату отримання коштів від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу по-стачальнику, або на дату отримання товарно-матеріальних цінностей, послуг, в залежності від того, яка подія відбулася раніше.

При виконанні робіт з довготривалим (більше одного року) технологічним циклом виробництва та якщо договорами не передбачено поетапного їх здавання, датою виникнення податкових зобов'язань з ПДВ є дата фактичної передачі виконавцем результатів робіт за такими договорами. Дата виникнення права на кредит з ПДВ визначається у загальному порядку, як зазначено вище. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебі-торську або кредиторську заборгованість, відображену в балансі.

Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли:

- податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті;

- дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість.

В тих випадках, коли під зменшення корисності дебіторської заборгованості був створений резерв, збитки від зменшення корисності визнаються по валовій сумі заборгованості, включаючи ПДВ.

Інші податки відображаються у складі операційних витрат.

**Короткострокова/довгострокова класифікація**

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), продаж чи використання протягом нормального операційного циклу Товариства. Інші активи (зобов'язання) класифікуються як довгострокові. Фінансові інструменти класифікуються виходячи з очікуваного строку їх корисного використання.

**Запаси**

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну реалізації запасів в процесі господарської діяльності за вирахуванням витрат на завершення виробництва та витрат на збут. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку й інші витрати, понесені при доставці запасів до їх теперішнього місця розташування і приведення в стан, придатний для використання за призначенням.

Собівартість незавершеного будівництва включає вартість будівельних матеріалів, прямих витрат на оплату праці та інших прямих витрат, а також відповідну частину розподілених виробничих накладних витрат.

Вартість запасів, за винятком незавершеного будівництва, визначається за середньозваженою собівартістю. Вартість незавершеного будівництва визначається за методом ідентифікованої собівартості.

Дебіторська заборгованість по основній діяльності та інша дебіторська заборгованість  
Дебіторська заборгованість по основній діяльності та інша дебіторська заборгованість первісно оцінюється за справедливою вартістю з врахуванням відповідних витрат на проведення операцій, якщо такі існують. Після первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням резерву під зменшення корисності.

Аванси видані

Аванси видані відображаються за первісною вартістю за мінусом резерву під зменшення корисності. Аванси, сплачені за необоротні активи, відносяться в категорію довгострокових. Зменшення корисності авансів виданих визнається при наявності об'єктивних свідчень того, що погашення всієї суми заборгованості не відбудеться в установлені договором терміни, у тому числі при отриманні інформації про істотні фінансові ускладнення дебітора, можливості визнання дебітора банкрутом чи ймовірності реорганізації дебітора, при відмові від постачання тощо.

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках

Кредити

Кредити спочатку визнаються за справедливою вартістю зобов'язання за вирахуванням витрат на проведення операції. В подальшому кредити відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Кредиторська заборгованість по основній діяльності та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість по основній діяльності та інша кредиторська заборгованість первісно визнаються за справедливою вартістю з врахуванням відповідних витрат на проведення операцій, якщо такі існують. В подальшому інструменти з фіксованим строком погашення переоцінюються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Аванси отримані

Аванси отримані визнаються по первісно отриманих сумах.

Резерви

Резерви визнаються, коли в результаті певної події в минулому Товариство має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем імовірності буде потрібний відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити. Якщо Товариство планує одержати відшкодування деякої частини всіх резервів, відшкодування визнається як окремих актив, але тільки в тому випадку, коли отримання відшкодування не підлягає сумніву.

Витрати, що стосуються резерву, відображаються у прибутках та збитках за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доцільно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як фінансові витрати.

Умовні активи і зобов'язання

Умовні активи не визнаються, а розкриваються у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно визначена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малої-мовірною.

Події після звітної дати

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (події які вимагають коригування), відображаються в фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не вимагають коригування, розкриваються в примітках до

фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

#### Визнання доходів

Доходи визнаються, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає економічні вигоди, а суму доходу можна достовірно оцінити.

Товариство здійснює будівництво багатоквартирних житлових будинків згідно з договорами за право-чинами купівлі-продажу майнових прав стосовно цільових об'єктів, що споруджуються Товариством. Для відображення в обліку доходу і відповідних витрат, що стосуються зазначених операцій, Товариство застосовує Тлумачення КТМФЗ 15 «Угоди про будівництво об'єктів нерухомості». У відповідності до пунктів 16 та 18 вказаного Тлумачення Товариство класифікує угоди як контракт щодо реалізації товарів. Дохід визнається Товариством в момент передачі покупцеві суттєвих ризиків та вигід, пов'язаних з об'єктом нерухомості.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів і визначається виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Дохід від продажу товарів визнається в момент передачі покупцеві ризиків та вигід, пов'язаних з власністю на відповідний актив.

Доходи оцінюються за справедливою вартістю отриманих коштів, або коштів, що підлягають отриманню, та відображаються без податку на додану вартість.

#### Визнання витрат

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованих об'єктів будівництва скла-дається з прямих витрат на будівництво та виробничих накладних витрат. Адміністративні витрати та витрати на збут товарно-матеріальних цінностей не входять до собівартості реалізації і визнаються як витрати в періоді, в якому вони понесені.

#### Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з будівництвом активу, який вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання чи продажу (кваліфікований актив), капіталізуються як частина первісної вартості такого активу.

Товариство починає капіталізувати витрати на позики, коли виконуються наступні умови:

Товариство понесло витрати, пов'язані з активом; понесено витрати на позики; Товариство веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Товариство припиняє капіталізувати витрати на позики, якщо по суті вся діяльність, необхідна для підготовки кваліфікованого активу до його передбаченого використання або продажу, завершена. Якщо позики безпосередньо не пов'язані з кваліфікованим активом, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, Товариство визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив. Норма капіталізації розраховується як середньозважена величина витрат на позики стосовно всіх непогашених позик Товариства протягом відповідного періоду, а не лише позик, які були здійснені конкретно з метою отримання кваліфікованого активу.

#### Виплати працівникам

Товариство сплачує встановлений законодавством єдиний соціальний внесок, який розраховується у відсотках до нарахованої заробітної плати та відноситься на витрати в тому ж періоді, що й заробітна плата.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Товариство створює резерв на оплату майбутніх відпусток, який розраховується як добуток фактично нарахованої заробітної плати та відсотку резервування, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Цей резерв включає також і єдиний соціальний внесок. Наприкінці кожного року Товариство проводить інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

#### 5. ВИКОРИСТАННЯ ОЦІНОК ТА ПРИПУЩЕНЬ

При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства повинно здійснювати оцінки і формувати припущення, пов'язані з відображенням активів і зобов'язань, а також розкриттям інформації про умовні активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнитись від таких припущень.

Найбільш суттєві оцінки та припущення, які керівництво використовує при підготовці фінансової звітності, стосуються наступного:

#### Знос і амортизація

Знос і амортизація ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх термінів корисного використання основних засобів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і такі зміни можуть призвести до змін очікуваних термінів корисного використання та амортизаційних нарахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Товариства щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися згодом. Терміни корисного використання основних засобів переглядаються принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних термінів корисного використання амортизаційні нарахування коригуються на перспективній основі.

#### Запаси

Товариство оцінює необхідність зменшення балансової вартості запасів до їх чистої вартості реалізації. Оцінка суми знецінення проводиться на основі аналізу ринкових цін подібних запасів, існуючих на дату звіту. Такі оцінки можуть мати значний вплив на балансову вартість запасів. Зменшення корисності дебіторської заборгованості по основній діяльності, іншої дебіторської заборго-ваності та авансів виданих

Керівництво оцінює імовірність погашення дебіторської заборгованості, аналізуючи терміни її непогашення, фінансовий стан контрагентів та погашення ними заборгованості в минулому. Якщо б фактично відшкодовані суми були б менші, ніж за оцінкою керівництва, Товариству довелося б враховувати додаткові витрати на знецінення.

#### Відстрочені податкові активи

Чисті відстрочені податкові активи – це податки на прибуток, які будуть відшкодовані шляхом зменшення оподаткованого прибутку в наступних періодах. Відстрочені податкові активи визнаються Товариством у випадку, якщо існує імовірність їх реалізації. При визначенні майбутніх оподатковуваних доходів та визнанні відстрочених податкових активів, керівництво використовує судження і розрахунки, користуючись даними за попередні періоди, а також прогнозом майбутніх доходів. Фактичні результати можуть відрізнятись, оскільки залежать від багатьох факторів, зокрема, змін податкового законодавства та протиріч у його трактуванні.

#### Операції з пов'язаними сторонами

У своїй господарській діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними сторонами. При визначенні того, чи здійснювались операції за ринковими цінами чи ні, використовується професійне судження, якщо для таких операцій немає активного ринку. Облікова політика Товариства передбачає відображення прибутків та збитків від операцій з пов'язаними сторонами в складі фінансового результату. Основою для суджень є ціни при проведенні аналогічних операцій між непов'язаними сторонами.

#### 6. ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ЧИ ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЙ

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти: класифікація та оцінка» - це новий стандарт по обліку фінансових інструментів, який в підсумку повинен повністю замінити МСБО (IAS) 39. Проект заміни включає три етапи: Класифікація та оцінка фінансових активів і зобов'язань; Облік зменшення корисності; Облік хеджування. Стандарт набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2015 року або пізніше.

Поправки до МСБО (IAS) 32 «Згортання фінансових активів та фінансових зобов'язань» роз'яснюють питання застосування вимог до згортання фінансових активів та фінансових зобов'язань. Зокрема, роз'яснюють значення виразу «на теперішній час має юридично забезпечене право на згортання визнаних сум» та «має намір або погасити зобов'язання на нетто-основі, або продати актив й одночасно погасити зобов'язання». Поправки повинні застосовуватись ретроспективно. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або пізніше.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10, МСФЗ (IFRS) 12 та МСБО (IAS) 27 «Інвестиційні суб'єкти господарювання». Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 звільняють інвестиційні суб'єкти господарювання від консолідації дочірніх підприємств. При цьому інвестиційні суб'єкти

господарювання зобов'язані оцінювати частку участі в дочірніх підприємствах за справедливою вартістю у прибутках чи збитках. Це не стосується тих дочірніх підприємств, які надають послуги, пов'язані з інвестиційною діяльністю інвестиційного суб'єкта господарювання. Поправки до МСФЗ (IFRS) 12 та МСБО (IAS) 27 передбачають додаткові розкриття, обов'язкові для інвестиційних суб'єктів господарювання. Поправки застосовуються ретроспективно, але з врахуванням спеціальних перехідних вимог.

Поправки до МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів» узгоджують вимоги до розкриття в МСБО (IAS) 36 з намірами КМСФЗ і скорочують перелік обставин, при яких необхідне розкриття суми очікуваного відшкодування вартості активів або одиниць, які генерують грошові кошти; вимагають додаткового розкриття оцінки за справедливою вартістю, якщо сума очікуваного відшкодування вартості знецінених активів розрахована за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на вибуття; вста-новлюють вимогу розкривати ставку дисконту, використану при розрахунку зменшення корисності, якщо сума очікуваного відшкодування вартості знецінених активів, розрахована за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на вибуття, визначається за методом теперішньої вартості. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або пізніше.

Поправки до МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» уточнюють, що у разі новації похідного фінансового інструмента хеджування, за умови виконання певних критеріїв, немає необхідності припиняти облік хеджування. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або пізніше.

Роз'яснення КТМФЗ 21 «Обов'язкові платежі» надає вказівки щодо зобов'язання сплатити обов'язковий платіж, який обліковується відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи-ви», а також порядок обліку зобов'язання сплатити обов'язковий платіж, час сплати та сума якого чітко визначені. Зокрема, КТМФЗ 21 роз'яснює, що подія обов'язкового характеру, яка зумовлює виникнення зобов'язання сплатити обов'язковий платіж, — це діяльність, внаслідок якої необхідно сплатити обов'язковий платіж, визначений законодавством; якщо подія обов'язкового характеру — отримання доходу за певний період часу, то відповідне зобов'язання визнається з отриманням доходу суб'єктом господарювання; якщо подією обов'язкового характеру є досягнення мінімального рівня діяльності, то відповідне зобов'язання визнається тоді, коли досягається такий мінімальний обсяг. Роз'яснення набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або пізніше.

Керівництво Товариства очікує, що зазначені вище поправки не будуть мати суттєвого впливу на його фінансовий стан та звітність.

## 7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ (РЯДОК 1010)

У вартості основних засобів Товариства відбулись наступні зміни:

Будинки, споруди та передавальні пристрої Будівельна техніка та обладнання Транспортні засоби Інструменти, меблі, інші основні засоби Разом

На 1 січня 2012 р.:

первісна вартість 4025 938 118 162 5243

знос (1368) (615) (103) (125) (2211)

чиста балансова вартість 2657 323 15 37 3032

За 2012 р.:

надходження - - - - -

вибуття - (4) - (10) (14)

амортизація (144) (70) (2) (8) (224)

Чиста балансова вартість на 31 грудня 2012 р. 2513 249 13 19 2794

На 1 січня 2013 р.:

первісна вартість 4025 913 118 131 5187

знос (1512) (664) (105) (112) (2393)

чиста балансова вартість 2513 249 13 19 2794

За 2013 р.:

надходження - - - - -

вибуття (966) - - - (966)

амортизація (117) (71) (2) (6) (196)

Чиста балансова вартість на 31 грудня 2013 р. 1430 178 11 13 1632

На 1 січня 2014 р.:

первісна вартість 2645 911 118 129 3803

знос (1215) (733) (107) (116) (2171)

чиста балансова вартість 1430 178 11 13 1632

Станом на 31 грудня 2013 та 2012 років повністю зношені основні засоби становлять 109 тис.грн. та 60 тис.грн., відповідно.

Станом на 31 грудня 2013 та 2012 років процентні кредити (примітка 15) були забезпечені нерухомістю, первісна вартість якої складає 2075 тис.грн. та 3424 тис.грн., відповідно.

В 2013 році витрати на амортизацію в сумі 147 тис.грн. (2012 р. – 174 тис.грн.) включені до собівартості реалізації, в сумі 49 тис.грн. (2012 р. – 50 тис.грн.) включені до адміністративних витрат.

#### 8. ЗАПАСИ (РЯДОК 1100)

Станом на 31 грудня запаси були наступними:

2013 рік 2012 рік

Будівельні матеріали 442 325

Запасні частини 135 136

Паливно-мастильні матеріали 3 2

Разом виробничі запаси 580 463

Незавершене будівництво ба-гатоквартирних житлових бу-динків 16486 13177

Всього 17066 13640

#### 9. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ (РЯДОК 1125)

Станом на 31 грудня дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги була наступною:

2013 рік 2012 рік

Дебіторська заборгованість по основній діяльності 35 56

Мінус резерв під зменшення корисності - (43)

Чиста сума 35 13

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості представлено наступним чином:

2013 рік 2012 рік

Дебіторська заборгованість прострочена і не знецінена 35 13

- прострочена до 1 року 33 4

- прострочена від 1 до 2 років 2 6

- прострочена понад 3 роки - 3

Дебіторська заборгованість знецінена (валова сума) - 43

- прострочена від 1 до 2 років - -

- прострочена від 2 до 3 років - 43

Резерв під зменшення корисності - (43)

Всього 35 13

#### 10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ (РЯДОК 1130)

2013 рік 2012 рік

Аванси видані 418 348

Мінус резерв під зменшення корисності (329) (329)

Чиста сума 89 19

#### 11. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДОК 1155)

Видана поворотна фінансова допомога 90 90

Мінус резерв під зменшення корисності (90) (90)

Всього інша дебіторська заборгованість 0 0

#### 12. УЗГОДЖЕННЯ РЕЗЕРВІВ

В сумі резерву під зменшення корисності дебіторської заборгованості відбулись наступні зміни:

2013 рік 2012 рік

Резерв під зменшення корисності на 1 січня 462 462

Нараховано резерв протягом року - -

Суми дебіторської заборгованості, списані протягом року за рахунок резерву (43) -

Резерв під зменшення корисності на 31 грудня 419 462

#### 13. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ (РЯДОК 1400)

Станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року зареєстрований та сплачений статутний капітал складався з 392 616 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,05 грн. на загальну суму 19 630,80 грн. Рішення про виплату дивідендів у 2013 та 2012 роках не приймались.

#### 14. РЕЗЕРВНИЙ КАПІТАЛ (РЯДОК 1415)

Станом на 31 грудня 2013 та 2012 року резервний капітал Товариства, сформований у минулі роки, складав 5 тис.грн. Статутом Товариства передбачено формування резервного капіталу у розмірі 15% статутного капіталу шляхом щорічних відрахувань не менше 5% суми чистого прибутку. Протягом 2013 року та 2012 року Товариство не здійснювало відрахування до резервного капіталу. Рішення щодо використання резервного капіталу не приймались.

#### 15. КОРОТКОСТРОКОВІ КРЕДИТИ БАНКІВ (РЯДОК 1600)

Станом на 31 грудня короткострокові кредити банків включали наступне:

2013 рік 2012 рік

Кредит від ПАТ «Універсал Банк» (в гривнях, за ставкою 19% річних, кінцевий строк погашення – 30 листопада 2013 р.) 2394 2773

Нараховані відсотки за користування кредитом 1273 1168

Всього 3667 3941

Станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року кредит був забезпечений нерухомістю первісною вартістю 2075 тис.грн. та 3424 тис.грн., відповідно (примітка 7).

#### 16. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ (РЯДОК 1615)

Станом на 31 грудня поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги включала на-ступне:

2013 рік 2012 рік

За будівельні матеріали 6134 7530

За оренду транспортних засобів - 300

За технагляд та маркетингові послуги по будівництву 141 349

Винагороди за професійні послуги 135 135

За інші матеріали, товари, роботи, послуги 150 169

Всього 6560 8483

Станом на 31 грудня 2013 та 31 грудня 2012 року поточна кредиторська заборгованість за товари, ро-боти, послуги є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Товариства.

#### 17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОДЕРЖАНИМИ АВАНСАМИ (РЯДОК 1635)

Станом на 31 грудня поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами включала наступне:

2013 рік 2012 рік

За майнові права в об'єктах житлового будівництва 5208 2237

За послуги 27 -

Всього 5235 2237

#### 18. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (РЯДОК 1660)

Станом на 31 грудня поточні забезпечення включали наступне:

2013 рік 2012 рік

Резерв на оплату відпусток 41 37

Всього 41 37



19. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (РЯДОК 1690)

Станом на 31 грудня інші поточні зобов'язання були такими:

2013 рік 2012 рік

За договором поруки 1201 951

За поворотною фінансовою допомогою 201 66

Інші 23 22

Всього 1425 1039

Станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року інші поточні зобов'язання є безпроцентними.

20. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ (РЯДОК 2000)

2013 рік 2012 рік

Дохід від реалізації майнових прав в об'єктах житлового будівництва - 17365

Дохід від реалізації товарів 317

Дохід від реалізації послуг 27 13

Всього 344 17378

21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ (РЯДОК 2050)

2013 рік 2012 рік

Собівартість реалізованих майнових прав в об'єктах житлового будівництва 17884

Собівартість реалізованих послуг 28 58

Собівартість реалізованих товарів 87

Всього 115 17942

22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ (РЯДОК 2130)

2013 рік 2012 рік

Витрати на оплату праці та соціальне страхування 165 180

Електроенергія та газ 9 36

Амортизація основних засобів 49 50

Вартість послуг зовнішніх фахівців 23 13

Податки, крім податку на прибуток 56

Витрати на транспорт 24 28

Витрати на зв'язок та банківські комісії 19 21

Витрати на ремонт та інші 17 3

Всього 306 387

23. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ІНШІ ДОХОДИ (РЯДКИ 2120 І 2240)

2013 рік 2012 рік

Дохід від списання кредиторської заборгованості 2011 190

Дохід від операційної оренди 13 6

Дохід від реалізації інших оборотних активів 3

Дохід від реалізації основних засобів 5

Товарно-матеріальні цінності, отримані від ліквідації основних засобів 531 74

Інші 78 12

Всього 2641 282

24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ІНШІ ВИТРАТИ (РЯДКИ 2180 І 2270)

2013 рік 2012 рік

Збитки від ліквідації основних засобів 947 16

Відшкодування пільгових пенсій 21

ПДВ, що не відшкодовується 4 5

Штрафні санкції 1 16

Інші 23 21

Всього 975 79

25. КАПІТАЛІЗОВАНІ ВИТРАТИ НА ПОЗИКИ

2013 рік 2012 рік

Відсотки за банківськими кредитами 535 563

Всього 563 563

## 26. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

В 2013 році податок на прибуток підприємств в Україні оподатковувався за ставкою 19% з доходів за вирахуванням витрат (в 2012 року – за ставкою 21%). При виконанні робіт з довготривалим (більше одного року) технологічним циклом виробництва та якщо договорами не передбачено їх поетапного здавання, доходи визначаються самостійно відповідно до ступеня завершеності робіт. Витрати за такими договорами визнаються в періоді понесення за фактичною їх сумою. Після передачі покупцю права власності за такими договорами здійснюється коригування фактично отриманого доходу, нарахованого в попередні періоди. Сума перевищення фактично отриманого доходу над сумою попередньо нарахованого доходу підлягає зарахуванню до доходів звітного періоду, в іншому випадку різниця підлягає зарахуванню у зменшення доходів звітного періоду, в якому відбувається перехід права власності.

В 2013 та 2012 році Товариство не мало зобов'язань з податку на прибуток у зв'язку з від'ємним значенням об'єкта оподаткування.

Товариство розрахувало відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання на кінець року за ставками, що будуть діяти в наступному звітному періоді.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання стосуються таких статей балансу:

2013 рік 31 грудня 2013 31 грудня 2012

Відстрочені податкові активи:

Основні засоби (а) 1 6

Резерв на оплату відпусток (б) 7 7

Доходи по довгострокових контрактах (б) 1825 1025

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість (в) 16 25

Дебіторська заборгованість за виданими авансами (в) 59 63

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (в) 517

Інші поточні зобов'язання (в) 36 124

Податкові збитки 687 735

Всього 2631 2502

Відстрочені податкові зобов'язання:

Незавершене будівництво (в) (2481) (1990)

Всього (2481) (1990)

Чистий відстрочений податковий актив 150 512

2012 рік 31 грудня 2012 31 грудня 2011

Відстрочені податкові активи:

Основні засоби (а) 6 12

Резерв на оплату відпусток (б) 7 4

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (б) 2955

Доходи по довгострокових контрактах (б) 1025 418

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість (в) 25 28

Дебіторська заборгованість за виданими авансами (в) 63 69

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (в) 517

Інші поточні зобов'язання (в) 124

Податкові збитки 735

Всього 2502 3486

Відстрочені податкові зобов'язання:

Незавершене будівництво (в) (1990) (3027)

Всього (1990) (3027)

Чистий відстрочений податковий актив 512 459

Природа тимчасових різниць є такою:

а) основні засоби – різниці в методах нарахування амортизації;

б) поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, резерв на оплату відпусток, доходи по довгострокових контрактах – різниці в періодах визнання;

в) дебіторська та кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська заборгованість, дебіторська заборгованість за виданими авансами, інші поточні зобов'язання – різниці у принципах оцінки та періодах визнання;

Станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року Товариство не визнало відстрочений податковий актив у зв'язку із значними збитками та неможливістю реалізації тимчасових різниць в найближчих періодах.

## 27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» сторона вважається пов'язаною, якщо одна сторона контролює іншу, знаходиться під спільним контролем з нею або може здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті рішень стосовно фінансової та операційної політики. При аналізі кожної операції з пов'язаними сторонами приділяється увага суті відносин, а не лише їх юридичній формі. Далі описано характер відносин між тими пов'язаними сторонами, з якими Товариство здійснювало операції або має залишки станом на 31 грудня 2013 року.

На 31 грудня залишки за операціями Товариства з пов'язаними сторонами були наступними:

2013 рік 2012 рік

підприємства під спільним контролем інші пов'язані особи підприємства під спільним контролем інші пов'язані особи

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість (валова сума) 109 134

Дебіторська заборгованість за виданими авансами (валова сума) 329 329

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 5208 2237

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 6267 8126

Поточна кредиторська заборгованість за отриманою поворотною фінансовою допо-могою 70 131 66

Поточна кредиторська заборгованість за до-говором поруки 868 333 728 223

Операції з пов'язаними сторонами:

2013 рік 2012 рік

підприємства під спільним контролем інші пов'язані особи підприємства під спільним контролем інші пов'язані особи

Реалізація майнових прав у житлових буди-нках 17365

Реалізація послуг 27 12

Реалізація товарно-матеріальних цінностей 3

Придбання будівельних матеріалів 738 823

Придбання товарів 87

Оренда основних засобів 3 17

Придбання послуг по технагляду та марке-тингових послуг по будівництву 66 104

Сплата процентних кредитів та відсотків згідно договорів поруки 140 110 364 223

Отримання поворотної фінансової допомоги 4 167

Погашення поворотної фінансової допомоги 36

Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та безпроцентними і погашаються грошовими коштами або взаємозаліком в ході звичайної господарської діяльності.

В 2013 році Товариством списано дебіторську та кредиторську заборгованість по розрахунках з пов'язаними сторонами в сумі 43 тис.грн. та 2011 тис.грн., відповідно.

Станом на 31 грудня 2013 року та 2012 року Товариством відображено зменшення корисності дебітор-ської заборгованості по розрахунках з пов'язаними сторонами в сумі 419 тис.грн. та 462 тис.грн., від-повідно.

Винагорода управлінському персоналу

На 31 грудня 2013 і 2012 рр. провідний управлінський персонал Товариства складався з 3 керівників вищої ланки.

Загальна сума винагороди провідному управлінському персоналу складала за 2013 рік - 43 тис.грн., за 2012 рік – 46 тис.грн. і являла собою короткострокові виплати.

## 28. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу. Ці заходи спрямовані на забезпечення продовження діяльності на безперервній основі з метою одержання прибутку для акціонерів і вигід для інших зацікавлених осіб, а також для фінансування Товариства. Керівництво Товариства планує свою політику та цілі управління капіталом таким чином, щоб забезпечувати його подальший ріст та зменшення залучених коштів.

## 29. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

На 31 грудня 2013 і 2012 рр. балансова вартість фінансових інструментів Товариства приблизно дорівнювала їх справедливій вартості. Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення до одного року, за вирахуванням будь-яких передбачуваних коригувань в результаті оцінки, відображається за їх балансовою вартістю у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів. Однак, коли вплив вартості грошей у часі значний, справедлива вартість короткострокових фінансових інструментів оцінюється шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків за поточною ринковою процентною ставкою, використовуюваною Товариством для аналогічних фінансових інструментів.

## 30. УМОВНІ АКТИВИ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Податкові ризики

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування, продовжують змінюватись. Положення законів і нормативних документів не завжди є чіткими і трактуються по-різному місцевими, регіональними і державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснюється в повній відповідності до законодавства, що регулює його діяльність, і що Товариство нарахувало і сплатило усі необхідні податки. Однак, Товариство не виключає імовірності донарахування податковими органами додаткових сум, які Товариству доведеться сплатити. Керівництво Товариства вважає, що вони не матимуть істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства в майбутньому. Відповідно, резерв під такі зобов'язання в цій фінансовій звітності не створювався.

### Судові процедури

В 2011 році за наслідками документальної перевірки Товариства податковими органами було донараховано податок на прибуток та податок на додану вартість, з відповідними штрафними санкціями, на загальну суму 185 тис.грн. Товариство оскаржило донарахування податків в Тернопільському окружному адміністративному суді. За результатами розгляду справи судом винесено постанову про відмову в задоволенні позову Товариства. У зв'язку з цим Товариство звернулося до Львівського окружного адміністративного суду з апеляційною скаргою. Керівництво вважає, що рішення суду буде позитивним, у зв'язку з чим резерв під зазначені зобов'язання не створювався.

## 31. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

На діяльність Товариства мають вплив фінансові ризики, серед яких ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності. Товариством запроваджено систему управління ризиками, яка спрямована на зменшення їх негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Основні підходи до управління властивими для Товариства ризиками наведено далі.

### Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Ризик зміни процентної ставки не має суттєвого впливу на Товариство, оскільки кредити Товариство залучає за фіксованими ставками, а інші запозичені кошти є безвідсотковими. Товариство не здійснює операцій в іноземній валюті, що також зводить до мінімуму вплив на його діяльність валютних ризиків. Суттєвий вплив на Товариство може мати ціновий ризик, пов'язаний із зміною ринкових цін на будівельні матеріали, які займають значну частину у собівартості об'єктів будівництва.

### Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інстру-ментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків.

Дебіторська заборгованість по основній діяльності Товариства складає незначну частину вартості його активів. У зв'язку з цим кредитний ризик щодо покупців Товариства не має суттєвого впливу на його діяльність. Керівництвом Товариства здійснюється оцінка платоспроможності щодо покупців, а також постачальників товарів та послуг, які здійснюють діяльність на умовах попередньої оплати. Товариством створюється резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості, який являє собою оцінку керівництвом майбутніх збитків від дебіторської заборгованості по основній діяльності, іншої дебіторської заборгованості та авансів виданих. Резерв визначається на підставі аналізу платоспроможності конкретних контрагентів.

Товариство не вимагає забезпечення дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншої дебі-торської заборгованості заставою.

Кошти Товариства розміщуються в українських банках, які мають хорошу ділову репутацію.

Кредитний ризик постійно аналізується, і керівництво Товариства вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Ризик ліквідності

Товариство здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Товариство здійснює моніторинг запланованих та фактичних грошових потоків. Потреби Товариства в коротко- і довгостроковій ліквідності забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

## 32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

За наслідками документальної перевірки Товариства згідно акту перевірки № 30/22-01/14051419 від 09 січня 2014 р. податковими органами було донараховано податок на прибуток та податок на додану вартість, з відповідними штрафними санкціями, на загальну суму 794002,50 тис.грн.

Товариство оскаржило донарахування податків в Господарському суді. Керівництво вважає, що донарахування податків не є обґрунтованим і буде скасовано, у зв'язку з чим резерв під зазначені зобов'язання не створювався.

Повний комплект фінансової звітності підготовлений та підписаний 24.03. 2014 року.

Голова Правління Пшеленський Геральд Васильович

Головний бухгалтер Крива Любов Ісламівна

Ця фінансова звітність затверджена до випуску Зборами акціонерів 11.04. 2014 року

### **Продовження тексту приміток**

д/н

### **Продовження тексту приміток**

д/н

### **Продовження тексту приміток**

д/н